

**Отчет о выполнении договора управления ООО «Меридиан» перед собственниками помещений многоквартирного дома за 2024 год**

ООО «Меридиан» - директор Коробова Виктория Владимировна

Адрес: 454000, г. Челябинск, Победы пр-кт, д.215, оф.8 тел 89220139030

Эл.почта: [uk-m74@yandex.ru](mailto:uk-m74@yandex.ru)

Многоквартирный дом (адрес) г.Челябинск, Туруханская, д.42

Общая площадь жилых помещений, м2: 6323.0

Площадь нежилых помещений, не являющихся имуществом, м2: 0

**Жилищные услуги:**

Доходы

Сальдо на начало года:	865 952,93
Начислено:	1 954 353,32
Оплачено:	2 046 235,07
Сальдо на конец года:	774 071,18

Расходы **2 245 751,83 руб., в том числе:**

**1. Расходы на содержание общего имущества МКД:**

**2 213 240,25 руб., в том числе:**

1.1 Содержание и текущий ремонт	1 940 086,65 руб., в том числе
1.1.1 Управление жилищным фондом	195 435,00 руб
1.1.2 Техническое обслуживание	1 175 591,84 руб
1.1.3 Текущий ремонт	569 059,81 руб., в том числе

*Перечень работ по текущему ремонту МКД*

№ п/п	Перечень и место выполненных работ	Стоимость работ, руб
1.	Установка системы диспетчеризации	14 760,00
2.	Проверка тепловычислителя и расходомеров	32 640,00
3.	Страхование лифтов	525,00
4.	Ремонт межпанельных швов	198 375,00
5.	Ремонт теплообменника	116 960,00
6.	Ремонт лифтов (замена эл.магнитного тормоза, замена подшипников)	33 993,73
7.	Техническое обслуживание лифтов	146 890,00
8.	Диагностика лифтов	7 500,00
9.	Услуги по подготовке ИТП к отопительному сезону	17 416,08
	<b>Итого</b>	<b>569 059,81</b>

1.2 Уборка мест общего пользования и придомовой территории	273 153,60руб
1.3. Налоговые и обязательные платежи (в т.ч ФБ и РБ)	32 511,58 руб

**2. Коммунальные услуги:**

Наименование услуги	С-до на начало года, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Оплачено ресурсоанаб	Сальдо нга конец года, руб
ХВС на СОИ	-	-	-	-	-
ВО на СОИ	-	-	-	-	-
Э/эн на СОИ	-	-	-	-	-
Водоснабжение	-	-	-	-	-
Водоотведение	-	-	-	-	-



  
 /В.В. Коробова/