

Отчет о выполнении договора управления ООО «Меридиан» перед собственниками помещений многоквартирного дома за 2024 год

ООО «Меридиан» - директор Коробова Виктория Владимировна

Адрес: 454000, г. Челябинск, Победы пр-кт, д.215, оф.8 тел 89220139030

Эл.почта: uk-m74@yandex.ru

Многоквартирный дом (адрес) г.Челябинск, Псковская, д.4А

Общая площадь жилых помещений, м2: 2152,3

Площадь нежилых помещений, не являющихся имуществом, м2: 0

Жилищные услуги:

Доходы

Сальдо на начало года: 117 141,79

Начислено: 627 486,61

Оплачено: 626 494,64

Сальдо на конец года: 118 133,76

Расходы **685 444,19 руб, в том числе:**

1. Расходы на содержание общего имущества МКД:

676 079,18 руб, в том числе:

- 1.1 Содержание и текущий ремонт 562 692,14 руб, в том числе
- 1.1.1 Управление жилищным фондом 62 748,66 руб
- 1.1.2 Техническое обслуживание 484 168,40 руб
- 1.1.3 Текущий ремонт 15 775,08 руб, в том числе

Перечень работ по текущему ремонту МКД

№ п/п	Перечень и место выполненных работ	Стоимость работ, руб
1.	Ремонт межпанельных швов	8 490,00
2.	Услуги по подготовке ИТП к отопительному сезону	7 285,08
	Итого	15 775,08

1.2 Уборка мест общего пользования и придомовой территории 113 387,04руб

1.3. Налоговые и обязательные платежи (в т.ч ФБ и РБ) 9 365,01 руб

2. Коммунальные услуги:

Наименование услуги	С-до на начало года, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Оплачено ресурсоанаб	Сальдо на конец года, руб
ХВС на СОИ	747	39759	31434	39759	9071
ВО на СОИ	608	5118	5236	5118	491
Э/эн на СОИ	2109	27616	27106	27616	2620



Директор ООО «Меридиан»

/В.В. Коробова/