

**Отчет о выполнении договора управления ООО «Меридиан» перед собственниками помещений многоквартирного дома за 2024 год**

ООО «Меридиан» - директор Коробова Виктория Владимировна

Адрес: 454000, г. Челябинск, Победы пр-кт, д.215, оф.8 тел 89220139030

Эл.почта: [uk-m74@yandex.ru](mailto:uk-m74@yandex.ru)

Многоквартирный дом (адрес) г.Челябинск, Коммунаров, д.19А

Общая площадь жилых помещений, м2: 1812,0

Площадь нежилых помещений, не являющихся имуществом, м2: 189,4

**Жилищные услуги:**

Доходы

Сальдо на начало года: 141 443,56

Начислено: 707 083,19

Оплачено: 674 301,96

Сальдо на конец года: 174 224,79

Расходы **705 032,07 руб, в том числе:**

**1. Расходы на содержание общего имущества МКД:**

**693 741,07 руб, в том числе:**

- 1.1 Содержание и текущий ремонт 607 267,63 руб, в том числе
  - 1.1.1 Управление жилищным фондом 70 708,32 руб
  - 1.1.2 Техническое обслуживание 372 762,01 руб
  - 1.1.3 Текущий ремонт 163 797,30 руб, в том числе

*Перечень работ по текущему ремонту МКД*

№ п/п	Перечень и место выполненных работ	Стоимость работ, руб
1.	Страхование лифтов	175,00
2.	Техническое обслуживание лифтов	49 700,00
3.	Ремонт теплообменника	105 952,00
4.	Диагностика лифтов	2 500,00
5.	Услуги по подготовке ИТП к отопительному сезону	5 470,30
	Итого	163 797,30

1.2 Уборка мест общего пользования и придомовой территории 86 473,44руб

1.3. Налоговые и обязательные платежи (в т.ч ФБ и РБ) 11 291,00 руб

**2. Коммунальные услуги:**

Наименование услуги	С-до на начало года, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Оплачено ресурсоанаб	Сальдо на конец года, руб
ХВС на СОИ	483	2912	2914	2912	480
ВО на СОИ	355	2065	1943	2065	476
Э/Э на СОИ	1603	41682	39480	41682	9804



Директор ООО «Меридиан»  /В.В. Коробова/