

**Отчет о выполнении договора управления ООО «Меридиан» перед собственниками помещений многоквартирного дома за 2024 год**

ООО «Меридиан» - директор Коробова Виктория Владимировна

Адрес: 454000, г. Челябинск, Победы пр-кт, д.215, оф.8 тел 89220139030

Эл.почта: [uk-m74@yandex.ru](mailto:uk-m74@yandex.ru)

Многokвартирный дом (адрес) г.Челябинск, Ижевская, д.56

Общая площадь жилых помещений, м2: 3 392,8

Площадь нежилых помещений, не являющихся имуществом, м2: 1 202,0

**Жилищные услуги:**

Доходы

Сальдо на начало года: 399 696,80

Начислено: 1 238 433,73

Оплачено: 1 451 694,43

Сальдо на конец года: 186 436,10

Расходы **1 317 347,46 руб, в том числе:**

**1. Расходы на содержание общего имущества МКД:**

**1 291 430,25 руб, в том числе:**

- 1.1 Содержание и текущий ремонт 960 487,75 руб, в том числе  
1.1.1 Управление жилищным фондом 123 843,37 руб  
1.1.2 Техническое обслуживание 690 874,20 руб  
1.1.3 Текущий ремонт 145 770,18 руб, в том числе

*Перечень работ по текущему ремонту МКД*

| № п/п | Перечень и место выполненных работ                       | Стоимость работ, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.    | Услуги погрузчика (уборка снега)                         | 10 500,00             |
| 2.    | Насос циркуляционный/демонтаж+монтаж+пуско-наладка       | 77 894,00             |
| 3.    | Информационные таблички                                  | 4 000,00              |
| 4.    | Дезинсекция                                              | 2 500,00              |
| 5.    | Ремонт межпанельных швов                                 | 2 365,00              |
| 6.    | Поверка счетчика газа, ремонт                            | 34 951,92             |
| 7.    | Промывка, регулировка, испытания системы отопления и ИТП | 13 559,26             |
|       | Итого                                                    | 145 770,18            |

- 1.2 Уборка мест общего пользования 93 733,92 руб  
1.3 Уборка придомовой территории 104 761,44 руб  
1.4 Услуги по диспетчеризации 11 236,18 руб  
1.5 Аварийно-сервисное обслуживание 121 210,96 руб  
1.3. Налоговые и обязательные платежи (в т.ч. ФБ и РБ) 25 917,21 руб

**2. Коммунальные услуги:**

| Наименование услуги | С-до на начало года, руб | Начислено, руб | Оплачено, руб | Оплачено ресурсоанаб | Сальдо на конец года, руб |
|---------------------|--------------------------|----------------|---------------|----------------------|---------------------------|
| ХВС на СОИ          | -                        | -              | -             | -                    | -                         |
| ВО на СОИ           | -                        | -              | -             | -                    | -                         |
| Э/эн на СОИ         | -                        | 68 605         | 76 983        | 68 605               | 14 644                    |



Директор ООО «Меридиан»

/В.В. Коробова/