

Отчет о выполнении договора управления ООО «Меридиан» перед собственниками помещений многоквартирного дома за 2024 год

ООО «Меридиан» - директор Коробова Виктория Владимировна

Адрес: 454000, г. Челябинск, Победы пр-кт, д.215, оф.8 тел 89220139030

Эл.почта: uk-m74@yandex.ru

Многоквартирный дом (адрес) г.Челябинск, Громова,д.13Б

Общая площадь жилых помещений, м2: 1 857,20

Площадь нежилых помещений, не являющихся имуществом, м2: 0

Жилищные услуги:

Доходы

Сальдо на начало года: 208 166,65

Начислено: 647 234,06

Оплачено: 694 418,81

Сальдо на конец года: 160 981,90

Расходы **606 831,49 руб, в том числе:**

1. Расходы на содержание общего имущества МКД:

596 355,86 руб, в том числе:

- 1.1 Содержание и текущий ремонт 516 124,82 руб, в том числе
- 1.1.1 Управление жилищным фондом 64 723,41 руб
- 1.1.2 Техническое обслуживание 362 268,82 руб
- 1.1.3 Текущий ремонт 89 132,59 руб, в том числе

Перечень работ по текущему ремонту МКД

№ п/п	Перечень и место выполненных работ	Стоимость работ, руб
1.	Страхование лифтов	525,00
2.	Ремонт межпанельных швов	37 355,00
3.	Техническое обслуживание лифтов	42 648,39
4.	Диагностика лифтов	2 024,00
5.	Услуги по подготовке ИТП к отопительному сезону	6 580,20
	Итого	89 132,59

1.2 Уборка мест общего пользования и придомовой территории 80 231,04руб

1.3. Налоговые и обязательные платежи (в т.ч. ФБ и РБ) 10 475,63 руб

2. Коммунальные услуги:

Наименование услуги	С-до на начало года, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Оплачено ресурсоанаб	Сальдо на конец года, руб
ХВС на СОИ	-	-	-	-	-
ВО на СОИ	-	-	-	-	-
Э/эн на СОИ	35 833	23 253	42413	23253	14674



Директор ООО «Меридиан»

/В.В Коробова/