

Отчет о выполнении договора управления ООО «Меридиан» перед собственниками помещений многоквартирного дома за 2024 год

ООО «Меридиан» - директор Коробова Виктория Владимировна

Адрес: 454000, г. Челябинск, Победы пр-кт, д.215, оф.8 тел 89220139030

Эл.почта: uk-m74@yandex.ru

Многоквартирный дом (адрес) г.Челябинск, Громова, д.13

Общая площадь жилых помещений, м2: 5 498,9

Площадь нежилых помещений, не являющихся имуществом, м2: 0

Жилищные услуги:

Доходы

Сальдо на начало года: 1 001 879,14

Начислено: 1 798 151,28

Оплачено: 1 635 753,01

Сальдо на конец года: 1 164 277,37

Расходы **1 771 623,70 руб., в том числе:**

1. Расходы на содержание общего имущества МКД:

1 735 606,86 руб., в том числе:

- 1.1 Содержание и текущий ремонт 1 497 694,38 руб, в том числе
- 1.1.1 Управление жилищным фондом 179 815,13 руб
- 1.1.2 Техническое обслуживание 1 077 321,73 руб
- 1.1.3 Текущий ремонт 240 557,52 руб, в том числе

Перечень работ по текущему ремонту МКД

№ п/п	Перечень и место выполненных работ	Стоимость работ, руб
1.	Диагностика насосной станции	15 942,00
2.	Замена этажной плиты	3 750,00
3.	Обслуживание лифтов	147 300,00
4.	Диагностика лифтов	6 072,00
5.	Ремонт межпанельных швов	47 580,00
6.	Услуги по подготовке ИТП к отопительному сезону	19 913,52
	Итого	240 557,52

- 1.2 Уборка мест общего пользования и придомовой территории 237 912,48 руб
- 1.3. Налоговые и обязательные платежи (в т.ч. ФБ и РБ) 36 016,84 руб

2. Коммунальные услуги:

Наименование услуги	С-до на начало года, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Оплачено ресурсоанаб	Сальдо на конец года, руб
ХВС на СОИ	10502	25771	21887	25771	14385
ВО на СОИ	7281	18734	16176	18734	9839
Э/эн на СОИ		167646	147336	167646	92548



Директор ООО «Меридиан»

/В.В Коробова/