

Отчет о выполнении договора управления ООО «Меридиан» перед собственниками помещений многоквартирного дома за 2024 год

ООО «Меридиан» - директор Коробова Виктория Владимировна

Адрес: 454000, г. Челябинск, Победы пр-кт, д.215, оф.8 тел 89220139030

Эл.почта: uk-m74@yandex.ru

Многоквартирный дом (адрес) г.Челябинск, Лобинский 10-й пер, д.3А

Общая площадь жилых помещений, м2: 1 035.6

Площадь нежилых помещений, не являющихся имуществом, м2: 861.0

Жилищные услуги:

Доходы

Сальдо на начало года: 100 716,03

Начислено: 547 311,05

Оплачено: 511 461,31

Сальдо на конец года: 136 565,77

Расходы **519 739,04 руб, в том числе:**

1. Расходы на содержание общего имущества МКД:

513 720,01 руб, в том числе:

- 1.1 Содержание и текущий ремонт 431 786,89 руб, в том числе
- 1.1.1 Управление жилищным фондом 54 731,11 руб
- 1.1.2 Техническое обслуживание 344 927,06 руб
- 1.1.3 Текущий ремонт 32 128,72 руб, в том числе

Перечень работ по текущему ремонту МКД

№ п/п	Перечень и место выполненных работ	Стоимость работ, руб
1.	Метрологическая поверка теплосчетчика	21 800,00
2.	Метрологическая поверка водосчетчика	4 900,00
3.	Услуги по подготовке ИТП к отопительному сезону	5 428,72
	Итого	32 128,72

1.2 Уборка мест общего пользования и придомовой территории 81 933,12руб

1.3. Налоговые и обязательные платежи (в т.ч ФБ и РБ) 6 019,03 руб

2. Коммунальные услуги:

Наименование услуги	С-до на начало года, руб	Начислено, руб	Оплачено, руб	Оплачено ресурсоанаб	Сальдо нга конец года, руб
ХВС на СОИ	-1076	5861	4072	5861	713
ВО на СОИ	1186	4096	3813	4096	1471
Э/эн на СОИ	9420	27607	29033	27607	7994



Директор ООО «Меридиан»

/В.В. Коробова/