

УТВЕРЖДАЮ

ООО Управляющая Компания "МЕРИДИАН"

Коробова В.В.

2024г.



АКТ
осеннего осмотра здания
строительных конструкций и инженерного оборудования
дата проведения «24» 09 2024г.
ул. Туруханская, д.42

Адрес _____

Общие сведения по строению:

Год постройки 2013г.

Год и вид последнего ремонта _____

Материал стен: Панели

Число этажей 10

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - Главный инженер - **Животюк В.М.**

Представителя обслуживающей организации Ильиных Д.И., произвела осмотр многоквартирного дома: ул. Туруханская, дом 42, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра
Строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Примечание	Решение о принятии мер
Фундаменты:						
1	Сборный ж/б	м3	удовлетворительно			
Стены:						
2	наружные-панель	кв.м.	удовлетворительно			
	внутренние-панель	кв.м.	удовлетворительно			
Перекрытия						
3	Чердачные- железобетонные	кв.м	удовлетворительно			
	Наподвальные - железобетонные	кв.м	удовлетворительно			

	Междуэтажные-Железобетонные	кв.м	удовлетворительно			
	Фасады:					
4	Цоколь	кв.м.	удовлетворительно			
	Крыльца	шт	удовлетворительно			
	Козырьки	шт.	удовлетворительно			
	Межпанельные швы	п/м	удовлетворительно		ремонт по заявкам, в местах протечек	ТР
	Водосточные устройства:					
5	трубы	м	удовлетворительно			
	воронки и отливы	шт.	удовлетворительно			
	внутренние водостоки	шт./м	удовлетворительно			
	оконные отливы	шт/м	удовлетворительно			
	Крыши:					
6	Несущие конструкции	кв.м.	удовлетворительно			
	Кровля ж/б	кв.м.	удовлетворительно			
	Парапет	шт.	удовлетворительно			
	Чердачное помещение:					
7	выходы на чердак(кровлю)	шт	удовлетворительно		ревизия запорных устройств по необходимости	ТО
	вентиляционные шахты	шт	удовлетворительно			
	Перегородки:					
9	несгораемые(железобетонные)	кв.м	удовлетворительно			
	Окна и двери:					
10	Окна	шт.	удовлетворительно			
	Наружные двери	шт	удовлетворительно			
	Внутренние двери	шт	удовлетворительно			
	Остекление	кв.м	удовлетворительно			
	Лестничные клетки:					
11	Площадки	шт.	удовлетворительно			
	Марши	шт	удовлетворительно			
	Ограждения	м.	удовлетворительно			
	Почтовые ящики	шт	удовлетворительно			
	Стены	кв.м	удовлетворительно	450	необходима побелка, покраска	ТР
	Подвалы:					
12	входы в подвал	шт/кв.м	удовлетворительно			

14	изоляция трубопроводов	м	удовлетворительно			
	подвальные окна	шт	удовлетворительно			
Элементы благоустройства: Придомовая территория						
13	проходы и проезды - асфальт	кв.м	удовлетворительно			
	проходы и проезды - Бордюры	кв.м	удовлетворительно			
	элементы озеленения - газоны	кв.м	удовлетворительно			
	элементы озеленения -зеленые насаждения	кв.м	удовлетворительно			
	отмостка - бетон	шт	удовлетворительно			
	Детская площадка	шт	удовлетворительно		Окраска малых форм	ТО
	Контейнерная площадка	шт	удовлетворительно			
	домовые фонари	шт	удовлетворительно			
Инженерное оборудование						
14	Центральное отопление:					
	отопительные приборы МОП	шт	удовлетворительно			
	трубопроводы	м.п	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно		ревизия запорных устройств по необходимости	ТО
Тепловые узлы:						
15	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	удовлетворительно			
	трубопроводы	м	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно			
	манометры	шт	удовлетворительно			
	термометры	шт	удовлетворительно			
	грязевики	шт	удовлетворительно			
	изоляция	м	удовлетворительно			
	помещение теплового узла	кв.м.	удовлетворительно			
Горячее водоснабжение:						
16	вентили	шт	удовлетворительно			
	бойлеры	шт	удовлетворительно			
	трубопроводы	м.п	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно			
Водопровод:						
17	Помещение водомерного узла	кв.м.	удовлетворительно			
	Водомерный узел	шт	удовлетворительно			
	Приборы учета ХВС	шт	удовлетворительно			

	трубопровод	м.п	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно		ревизия запорных устройств по необходимости	ТО
	Канализация:					
18	трубопровод					
	- магистрали	м	удовлетворительно			
	- стояки	м	удовлетворительно			
	Вентиляция:					
19	вентиляционные шахты	шт/куб.м	удовлетворительно			
	Электрооборудование:					
	Помещение электрощитовой	кв.м.	удовлетворительно			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	удовлетворительно	4	подтяжка контактных соединений	ТО
	световая эл.проводка	м	удовлетворительно			
	силовая эл.проводка	м	удовлетворительно			
20	вводные устройства	шт	удовлетворительно			
	э/щиты	шт	удовлетворительно	18	ревизия этажных щитков	ТО
	светильники / выключатели:					
	- подвал	шт	удовлетворительно			
	- лестничные клетки	шт	удовлетворительно			
21	Лифты	шт	удовлетворительно			
22	Мусоропроводы	шт	удовлетворительно			
23	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	удовлетворительно			

Проведен инструктаж по правилам пожарной безопасности.

Помимо внешнего осмотра произведены:

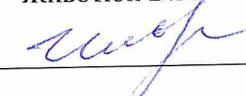
1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования удовлетворительно

3. Выводы и предложения :

Председатель комиссии: 

Животюк В.М.

Представитель обслуживающей организации:



Ильиных Д.И.