

УТВЕРЖДАЮ

ООО Управляющая Компания "МЕРИДИАН"

Коробова В.В.



24 09 2024г.

АКТ

осеннего осмотра здания  
 строительных конструкций и инженерного оборудования  
 дата проведения «23» 09 2024г.  
 ул. 10-й Лобинский переулок, д. 3А

Адрес \_\_\_\_\_

Общие сведения по строению:

Год постройки

2011г.

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

кирпич

Число этажей

5

есть

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - Главный инженер - Животюк В.М.

Представителя обслуживающей организации Ильиных Д.И., произвела осмотр многоквартирного дома: ул. 10-й Лобинский переулок, дом 3А, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

**Результаты осмотра**

**Строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ № п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Примечание	Решение о принятии мер
<b>Фундаменты:</b>						
1	Сборный ж/б	м3	удовлетворительно			
<b>Стены:</b>						
2	наружные-кирпичные	кв.м.	удовлетворительно			
	внутренние-кирпичные	кв.м.	удовлетворительно			
<b>Перекрытия</b>						
3	Чердачные- железобетонные	шт	удовлетворительно			
	Наподвальные - железобетонные	шт	удовлетворительно			

	Междуэтажные-Железобетонные	шт	удовлетворительно			
	<b>Фасады:</b>					
4	Цоколь	кв.м.	удовлетворительно			
	Крыльца	шт	удовлетворительно		необходим комплекс мероприятий по оштукатуриванию и окраске крылец	
	Козырьки	шт.	удовлетворительно			
	<b>Водосточные устройства:</b>					
5	трубы	м	удовлетворительно			
	воронки и отливы	шт.	удовлетворительно			
	внутренние водостоки	шт./м	удовлетворительно			
	оконные отливы	шт/м	удовлетворительно			
	<b>Крыши:</b>					
6	Несущие конструкции	кв.м.	удовлетворительно			
	Рулонная кровля	кв.м.	удовлетворительно			
	Мягкая - примыкание к выступающим частям на кровле	м.п	удовлетворительно			
	Парапет	шт.	удовлетворительно			
7	<b>Чердачное помещение:</b>					
	выходы на чердак(кровлю)	шт	удовлетворительно			
	вентиляционные шахты	шт	удовлетворительно			
9	<b>Перегородки:</b>					
	несгораемые(кирпич, панели)	кв.м	удовлетворительно			
	<b>Окна и двери:</b>					
10	Окна	шт	удовлетворительно			
	Наружные двери	шт	удовлетворительно			
	Внутренние двери	шт	удовлетворительно			
	Остекление	шт	удовлетворительно			
	<b>Лестничные клетки:</b>					
11	Марши	шт.	удовлетворительно			
	Площадки	шт	удовлетворительно			
	Ограждения	м.	удовлетворительно			
	Почтовые ящики	шт	удовлетворительно			
	Стены	кв.м	удовлетворительно	150	Требуется побелка, покраска	ТР

Подвалы:					
12	входы в подвал	шт/кв.м	удовлетворительно		
	изоляция трубопроводов	м	удовлетворительно		
	подвальные окна	шт	удовлетворительно		
Элементы благоустройства: Придомовая территория					
13	проходы и проезды - асфальт	кв.м	удовлетворительно		
	проходы и проезды - Бордюры	кв.м	удовлетворительно		
	элементы озеленения - газоны	кв.м	удовлетворительно		
	элементы озеленения -зеленые насаждения	кв.м	удовлетворительно		
	отмостка - бетон	шт	удовлетворительно		
	домовые фонари	шт	удовлетворительно		
14	<b>Печи и очаги:</b>	шт			
Инженерное оборудование					
15	<b>Центральное отопление:</b>				
	отопительные приборы МОП	шт	удовлетворительно		
	трубопроводы	м.п	удовлетворительно		
	запорная арматура	шт	удовлетворительно	ревизия	ТО
Тепловые узлы:					
16	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	удовлетворительно		
	трубопроводы	м	удовлетворительно		
	запорная арматура	шт	удовлетворительно	ревизия	ТО
	манометры	шт	удовлетворительно		
	термометры	шт	удовлетворительно		
	изоляция	м	удовлетворительно		
	помещение теплового узла	кв.м.	удовлетворительно		
Горячее водоснабжение:					
17	вентили	шт	удовлетворительно		
	бойлеры	шт	удовлетворительно		
	трубопроводы	м.п	удовлетворительно		
	запорная арматура	шт	удовлетворительно	ревизия	ТО
Водопровод:					
18	Помещение водомерного узла	кв.м.	удовлетворительно		
	Водомерный узел	шт	удовлетворительно		
	Приборы учета ХВС	шт	удовлетворительно		
	трубопровод	м.п	удовлетворительно		

	запорная арматура	шт	удовлетворительно		ревизия	ТО
19	<b>Канализация:</b>					
	трубопровод					
	- магистрали	М	удовлетворительно			
	- стояки	М	удовлетворительно			
20	<b>Вентиляция:</b>					
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	удовлетворительно			
21	<b>Электрооборудование:</b>					
	Помещение электрощитовой	кв.м.	удовлетворительно			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	удовлетворительно	4	подтяжка контактных соединений	ТО
	световая эл.проводка	М	удовлетворительно			
	силовая эл.проводка	М	удовлетворительно			
	вводные устройства	шт	удовлетворительно			
	э/щиты	шт	удовлетворительно	10	ревизия этажных щитков	ТО
	светильники / выключатели:					
	- подвал	шт	удовлетворительно			
	- лестничные клетки	шт	удовлетворительно			
22	<b>Мусоропроводы</b>	шт	удовлетворительно			
23	<b>Коллективные телевиз. антенны на крыше</b>	шт	удовлетворительно			

Проведен инструктаж по правилам пожарной безопасности.

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования удовлетворительно

3. Выводы и предложения :

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Животюк В.М.

Представитель обслуживающей организации: \_\_\_\_\_

 Ильиных Д.И.