

УТВЕРЖДАЮ

ООО Управляющая Компания "МЕРИДИАН"

Коробова В.В.



24 09 2024г.

АКТ

осеннего осмотра здания
строительных конструкций и инженерного оборудования
дата проведения «23» 09 2024г.
ул. 10-й Лобинский переулок, д. 3А

Адрес _____

Общие сведения по строению:

Год постройки

2011г.

Год и вид последнего ремонта

Материал стен:

кирпич

Число этажей

5

есть

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - Главный инженер - Животюк В.М.

Представителя обслуживающей организации Ильиных Д.И., произвела осмотр многоквартирного дома: ул. 10-й Лобинский переулок, дом 3А, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№ № п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Примечание	Решение о принятии мер
Фундаменты:						
1	Сборный ж/б	м3	удовлетворительно			
Стены:						
2	наружные-кирпичные	кв.м.	удовлетворительно			
	внутренние-кирпичные	кв.м.	удовлетворительно			
Перекрытия						
3	Чердачные- железобетонные	шт	удовлетворительно			
	Наподвальные - железобетонные	шт	удовлетворительно			

	Междуэтажные-Железобетонные	шт	удовлетворительно			
	Фасады:					
4	Цоколь	кв.м.	удовлетворительно			
	Крыльца	шт	удовлетворительно		необходим комплекс мероприятий по оштукатуриванию и окраске крылец	
	Козырьки	шт.	удовлетворительно			
	Водосточные устройства:					
5	трубы	м	удовлетворительно			
	воронки и отливы	шт.	удовлетворительно			
	внутренние водостоки	шт./м	удовлетворительно			
	оконные отливы	шт/м	удовлетворительно			
	Крыши:					
6	Несущие конструкции	кв.м.	удовлетворительно			
	Рулонная кровля	кв.м.	удовлетворительно			
	Мягкая - примыкание к выступающим частям на кровле	м.п	удовлетворительно			
	Парапет	шт.	удовлетворительно			
7	Чердачное помещение:					
	выходы на чердак(кровлю)	шт	удовлетворительно			
	вентиляционные шахты	шт	удовлетворительно			
9	Перегородки:					
	несгораемые(кирпич, панели)	кв.м	удовлетворительно			
	Окна и двери:					
10	Окна	шт	удовлетворительно			
	Наружные двери	шт	удовлетворительно			
	Внутренние двери	шт	удовлетворительно			
	Остекление	шт	удовлетворительно			
	Лестничные клетки:					
11	Марши	шт.	удовлетворительно			
	Площадки	шт	удовлетворительно			
	Ограждения	м.	удовлетворительно			
	Почтовые ящики	шт	удовлетворительно			
	Стены	кв.м	удовлетворительно	150	Требуется побелка, покраска	ТР

Подвалы:						
12	входы в подвал	шт/кв.м	удовлетворительно			
	изоляция трубопроводов	м	удовлетворительно			
	подвальные окна	шт	удовлетворительно			
Элементы благоустройства: Придомовая территория						
13	проходы и проезды - асфальт	кв.м	удовлетворительно			
	проходы и проезды - Бордюры	кв.м	удовлетворительно			
	элементы озеленения - газоны	кв.м	удовлетворительно			
	элементы озеленения -зеленые насаждения	кв.м	удовлетворительно			
	отмостка - бетон	шт	удовлетворительно			
	домовые фонари	шт	удовлетворительно			
14	Печи и очаги:	шт				
Инженерное оборудование						
15	Центральное отопление:					
	отопительные приборы МОП	шт	удовлетворительно			
	трубопроводы	м.п	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно		ревизия	ТО
16	Тепловые узлы:					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	удовлетворительно			
	трубопроводы	м	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно		ревизия	ТО
	манометры	шт	удовлетворительно			
	термометры	шт	удовлетворительно			
	изоляция	м	удовлетворительно			
помещение теплового узла	кв.м.	удовлетворительно				
17	Горячее водоснабжение:					
	вентили	шт	удовлетворительно			
	бойлеры	шт	удовлетворительно			
	трубопроводы	м.п	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно		ревизия	ТО
18	Водопровод:					
	Помещение водомерного узла	кв.м.	удовлетворительно			
	Водомерный узел	шт	удовлетворительно			
	Приборы учета ХВС	шт	удовлетворительно			
	трубопровод	м.п	удовлетворительно			

	запорная арматура	шт	удовлетворительно		ревизия	ТО
19	Канализация:					
	трубопровод					
	- магистрали	М	удовлетворительно			
	- стояки	М	удовлетворительно			
20	Вентиляция:					
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	удовлетворительно			
21	Электрооборудование:					
	Помещение электрощитовой	кв.м.	удовлетворительно			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	удовлетворительно	4	подтяжка контактных соединений	ТО
	световая эл.проводка	М	удовлетворительно			
	силовая эл.проводка	М	удовлетворительно			
	вводные устройства	шт	удовлетворительно			
	э/щиты	шт	удовлетворительно	10	ревизия этажных щитков	ТО
	светильники / выключатели:					
	- подвал	шт	удовлетворительно			
	- лестничные клетки	шт	удовлетворительно			
22	Мусоропроводы	шт	удовлетворительно			
23	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	удовлетворительно			

Проведен инструктаж по правилам пожарной безопасности.

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования удовлетворительно

3. Выводы и предложения :

Председатель комиссии: _____

Животюк В.М.

Представитель обслуживающей организации: _____

 Ильиных Д.И.