



УТВЕРЖДАЮ  
ООО Управляющая Компания "МЕРИДИАН"

Коробова В.В.

«25» 09 2024г.

АКТ  
осеннего осмотра здания  
строительных конструкций и инженерного оборудования  
дата проведения «24» 09 2024г.  
ул. Коммунаров, д.19А

Адрес \_\_\_\_\_

Общие сведения по строению:

Год постройки 2012г.

Год и вид последнего ремонта \_\_\_\_\_

Материал стен: \_\_\_\_\_

Число этажей 10

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - Главный инженер - Животюк В.М.

Представителя обслуживающей организации Ильиных Д.И., произвела осмотр многоквартирного дома: ул. Коммунаров, дом 19А, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

**Результаты осмотра**  
Строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Примечание	Решение о принятии мер
<b>Фундаменты:</b>						
1	Сборный ж/б	м3	удовлетворительно			
<b>Стены:</b>						
2	наружные-панель	кв.м.	удовлетворительно			
	внутренние-панель, кирпич	кв.м.	удовлетворительно			
<b>Перекрытия</b>						
3	Чердачные- железобетонные		удовлетворительно			
	Наподвальные - железобетонные		удовлетворительно			
	Междуэтажные-Железобетонные		удовлетворительно			

<b>Фасады:</b>						
4	Цоколь	кв.м.	удовлетворительно			
	Крыльца	шт	удовлетворительно			
	Межпанельные швы	м.п	удовлетворительно	30	ремонт, гидроизоляция	ТР
	Козырьки	шт.	удовлетворительно			
<b>Водосточные устройства:</b>						
5	трубы	м	удовлетворительно			
	внутренние водостоки	шт./м	удовлетворительно			
	оконные отливы	шт/м	удовлетворительно			
<b>Крыши:</b>						
6	Несущие конструкции ж/б	кв.м.	удовлетворительно			
	Мягкая - кровельный ковер	кв.м.	удовлетворительно			
	Рулонная - примыкание к выступающим частям на кровле	м.п	удовлетворительно			
	Рулонная - парапет	м.п	удовлетворительно			
<b>Чердачное помещение:</b>						
7	выходы на чердак(кровлю)	шт	удовлетворительно			
	вентиляционные шахты	шт	удовлетворительно			
<b>Перегородки:</b>						
9	несгораемые(кирпич, панели)	кв.м	удовлетворительно			
<b>Окна и двери:</b>						
10	Окна	шт.	удовлетворительно			
	Наружные двери	шт	удовлетворительно			
	Внутренние двери	шт	удовлетворительно			
	Остекление	кв.м	удовлетворительно			
<b>Лестничные клетки:</b>						
11	Площадки	шт	удовлетворительно			
	Марши	шт	удовлетворительно			
	Ограждения	м.п	удовлетворительно			
	Почтовые ящики	шт	удовлетворительно			
	Стены	кв.м	удовлетворительно			
<b>Подвалы:</b>						
12	входы в подвал	шт/кв.м	удовлетворительно			
	изоляция трубопроводов	м	удовлетворительно			
	подвальные окна	шт	удовлетворительно			

Элементы благоустройства: Придомовая территория						
13	проходы и проезды - асфальт	кв.м	удовлетворительно		ямочный ремонт а/б покрытие у контейнерной площадки	ТР
	проходы и проезды - Бордюры	кв.м	удовлетворительно			
	элементы озеленения - газоны	кв.м	удовлетворительно			
	отмостка - бетон	кв.м	удовлетворительно			
	контейнерная площадка	шт	удовлетворительно			
	Детская площадка	шт	удовлетворительно			
	домовые фонари	шт	удовлетворительно			
Инженерное оборудование						
14	<b>Центральное отопление:</b>					
	отопительные приборы МОП	шт	удовлетворительно			
	трубопроводы	м.п	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно		ревизия	ТО
15	<b>Тепловые узлы:</b>					
	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	удовлетворительно			
	трубопроводы	м	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно			
	манометры	шт	удовлетворительно			
	термометры	шт	удовлетворительно			
	изоляция	м	удовлетворительно			
	помещение теплового узла	кв.м.	удовлетворительно			
16	<b>Горячее водоснабжение:</b>					
	вентили	шт	удовлетворительно			
	бойлеры	шт	удовлетворительно			
	трубопроводы	м.п	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно			
17	<b>Водопровод:</b>					
	Помещение водомерного узла	кв.м.	удовлетворительно			
	Водомерный узел	шт	удовлетворительно			
	Приборы учета ХВС	шт	удовлетворительно			
	трубопровод	м.п	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно			
18	<b>Канализация:</b>					
	трубопровод - магистрали	м	удовлетворительно			

	- стояки	М	удовлетворительно			
19	<b>Вентиляция:</b>					
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	удовлетворительно			
20	<b>Электрооборудование:</b>					
	Помещение электрощитовой	кв.м.	удовлетворительно			
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	удовлетворительно			
	световая эл.проводка	М	удовлетворительно			
	силовая эл.проводка	М	удовлетворительно			
	вводные устройства	шт	удовлетворительно	2	перетяжка конт.соединений	ТО
	э/щиты	шт	удовлетворительно	10	диагностика состояний	ТО
	светильники / выключатели:					
	- подвал	шт	удовлетворительно		ремонт, замена ламп по мере необходимости	ТО
	- лестничные клетки	шт	удовлетворительно		ремонт, замена ламп по мере необходимости	ТО
21	<b>Лифты</b>	шт	удовлетворительно			
22	<b>Мусоропроводы (евроконтейнеры)</b>	шт	удовлетворительно			
23	<b>Коллективные телевиз. антенны на крыше</b>	шт	удовлетворительно			

Проведен инструктаж по правилам пожарной безопасности.

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования удовлетворительно

3. Выводы и предложения :

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Животюк В.М.

Представитель обслуживающей организации: \_\_\_\_\_

 Ильиных Д.И.