

УТВЕРЖДАЮ

ООО Управляющая Компания "МЕРИДИАН"

Коробова В.В.



«23» 09 2024 г.

АКТ

осеннего осмотра здания
строительных конструкций и инженерного оборудования

дата проведения «23» 09 2024 г.

ул. Ижевская, д.56

Адрес _____

Общие сведения по строению:

Год постройки 2019г.

Год и вид последнего ремонта _____

Материал стен: кирпичные

Число этажей 4 есть

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Комиссия в составе: председателя - Главный инженер - Животюк В.М.

Представителя обслуживающей организации Ильиных Д.И., произвела осмотр многоквартирного дома: ул. Ижевская, д. 56, строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра

Строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	объем выявленного дефекта	Примечание	Решение о принятии мер
Фундаменты:						
1	Сборный ж/б	м3	удовлетворительно			
Стены:						
2	наружные-кирпичные	кв.м.	удовлетворительно			
	внутренние-кирпичные, панель	кв.м.	удовлетворительно			
Перекрытия						
3	Чердачные- железобетонные	кв.м	удовлетворительно			
	Наподвальные - железобетонные	кв.м	удовлетворительно			

	Междуэтажные-Железобетонные	кв.м	удовлетворительно			
	Фасады:					
4	Отделка фасада - кирпич	кв.м.	удовлетворительно			
	Отделка цоколя - штукатурка, окраска	кв.м	удовлетворительно			
	Крыльца	шт	удовлетворительно			
	Водосточные устройства:					
5	трубы	м	удовлетворительно			
	воронки и отливы	шт.	удовлетворительно			
	внутренние водостоки	шт./м	удовлетворительно			
	Крыши:					
6	Несущие конструкции	кв.м.	удовлетворительно			
	Мягкая - кровельный ковер	кв.м.	удовлетворительно			
	Мягкая - примыкание к выступающим частям на кровле	м	удовлетворительно			
	Парапет	м.п	удовлетворительно			
	Чердачное помещение:					
7	выходы на чердак(кровлю)	шт	удовлетворительно	3	ревизия запорных устройств	ТО
	вентиляционные шахты	шт	удовлетворительно			
	Перегородки:					
9	несгораемые(кирпич, панели)	кв.м	удовлетворительно			
	Окна и двери:					
10	Окна	шт	удовлетворительно			
	Внутренние двери	шт	удовлетворительно			
	Наружные двери	шт	удовлетворительно			
	Остекление	кв.м	удовлетворительно			
	Лестничные клетки:					
11	Площадки	шт.	удовлетворительно			
	Марши	шт	удовлетворительно			
	Ограждения	м.п	удовлетворительно			
	Стены	кв.м	удовлетворительно	400	требуется побелка	ТР
	Подвалы:					
12	входы в подвал	шт/кв.м	удовлетворительно	3	отслоение штукатурного слоя	ТР
	изоляция трубопроводов	м	удовлетворительно			

	подвальные окна	шт	удовлетворительно			
	Элементы благоустройства: Придомовая территория					
13	проходы и проезды - асфальт, плитка	кв.м	удовлетворительно			
	проходы и проезды - Бордюры	кв.м	удовлетворительно			
	элементы озеленения - газоны	кв.м	удовлетворительно			
	элементы озеленения -зеленые насаждения	кв.м	удовлетворительно			
	отмостка - бетон	шт	удовлетворительно			
	детская площадка	шт	удовлетворительно		окраска малых форм	ТО
	контейнерная площадка	шт	удовлетворительно			
	домовые фонари	шт	удовлетворительно			
	Инженерное оборудование					
14	Центральное отопление:					
	отопительные приборы МОП	шт	удовлетворительно			
	трубопроводы	м.п	удовлетворительно			
	краны	шт	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно			
	Тепловые узлы:					
15	Приборы учета тепловой энергии и ГВС	шт	удовлетворительно			
	трубопроводы	м	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно			
	манометры	шт	удовлетворительно			
	термометры	шт	удовлетворительно			
	изоляция	м	удовлетворительно			
	помещение теплового узла	кв.м.	удовлетворительно			
	Горячее водоснабжение:					
16	вентили	шт	удовлетворительно			
	бойлеры	шт	удовлетворительно	1	требуется хим. промывка	ТР
	трубопроводы	м.п	удовлетворительно			
	запорная арматура	шт	удовлетворительно			
	Водопровод:					
17	Помещение водомерного узла	кв.м.	удовлетворительно			
	Водомерный узел	шт	удовлетворительно			
	Приборы учета ХВС	шт	удовлетворительно			
	трубопровод	м.п	удовлетворительно			

	запорная арматура	шт	удовлетворительно		
18	Канализация:				
	трубопровод				
	- магистрали	м	удовлетворительно		
	- стояки	м	удовлетворительно		
19	Вентиляция:				
	вентиляционные шахты	шт/куб.м	удовлетворительно		
20	Электрооборудование:				
	Помещение электрощитовой	кв.м.	удовлетворительно		
	Счетчики (общ. Дом.)	шт	удовлетворительно		
	световая эл.проводка	м	удовлетворительно	ревизия, ремонт по необходимости	ТО
	силовая эл.проводка	м	удовлетворительно		
	вводные устройства	шт	удовлетворительно		
	э/щиты	шт	удовлетворительно	ревизия	ТО
	светильники / выключатели:				
	- подвал	шт	удовлетворительно		
	- лестничные клетки	шт	удовлетворительно		
21	Мусоропроводы (мусорные баки)	шт	удовлетворительно		
22	Коллективные телевиз. антенны на крыше	шт	удовлетворительно		

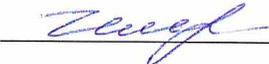
Проведен инструктаж по правилам пожарной безопасности.

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались
2. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования удовлетворительно

3. Выводы и предложения :

Председатель комиссии:  Животюк В.М.

Представитель обслуживающей организации:  Ильиных Д.И.