

ДОГОВОР № 13/24
На техническое обслуживание оборудования
и систем газоснабжения

г. Челябинск

» 08 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосервис», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Бабкина Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»**, в лице директора Гладчука Константина Владимировича действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Заказчик** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Исполнитель**, по поручению **Заказчика**, обязуется проводить техническое обслуживание оборудования и систем газоснабжения по адресу: «г. Челябинск, Ижевская, 5б», согласно утверждённому обеими сторонами перечню работ, указанных в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью договора, а **Заказчик** обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

1.2. Работы и услуги, указанные в п. 1.1., производятся согласно графика, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов. Оперативная связь с **Исполнителем** по вопросам технического обслуживания с 8-00 до 17-00 часов по телефонам: **214-30-03, 724-33-06, 724-33-02**.

1.3. Обо всех неисправностях, угрожающих безопасной эксплуатации оборудования (утечка газа, повреждение) "**Заказчик**" сообщает в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Газэнергосервис" по телефону **124-** круглосуточно или **724-33-06, 724-33-02**.

1.4. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, **Исполнитель** отправляет **Заказчику** Акт сдачи – приемки услуг (работ) установленного образца. **Заказчик** в течение 5-и(пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи – приемки услуг (работ), обязан отправить **Исполнителю** подписанный Акт или мотивированный отказ от приёмки работ. В случае не подписания акта и непредставления возражений в установленный срок, акт считается подписанным, услуги оказанными и подлежащими оплате.

1.5. В случае мотивированного отказа **Заказчика** принять работу, сторонами составляется двусторонний Акт с указанием причин, и при необходимости, с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом доработки, необходимость в которых возникает по вине **Исполнителя**, выполняются за счет **Исполнителя**, доработки, возникшие по вине **Заказчика**, выполняются за счет **Заказчика** по дополнительному соглашению к настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Заказчик** обязан обеспечить круглосуточный свободный доступ специалистов **Исполнителя** на объект, в том числе в выходные и праздничные дни.

2.2. **Заказчик** обязан организовать эксплуатацию оборудования согласно действующим нормативно-техническим документам в области промышленной безопасности, инструкциям заводов-изготовителей оборудования. Ответственным за газовое хозяйство аттестованным согласно приказа № 531 от 15 декабря 2020 г. «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» - назначается _____

2.3. **Заказчик** обязан соблюдать "Правила охраны газораспределительных сетей" при производстве работ в охранной зоне газопровода.

2.4. **Заказчик** обязан подтверждать **Исполнителю** дату и время отключения от газоснабжения газового оборудования (снижения давления в сетях) **Заказчика** для проведения технического обслуживания запорной арматуры и газового оборудования за два дня до начала выполнения работ.

2.5. **Заказчик** обязан разработать и согласовать План Ликвидации и Локализации аварийных ситуаций в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.10.10 №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», а в случае если объект относится к опасному производственному, дополнительно согласно требованиям Постановления Правительства от 26.08.13 № 730.

2.6. **Заказчик** обязан создавать резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.7. **Заказчик** обязан ежегодно производить поверку средств измерения и СКЗ (согласно ФЗ № 102 от 26.07.2008г. и паспорта изделия).

2.8. **Исполнитель** обязан обеспечить аварийно-диспетчерское обеспечение объекта **Заказчика**, путем локализации аварий или инцидентов.

При поступлении аварийной заявки в Аварийно-диспетчерскую службу ООО «Газэнергосервис» с объекта **Заказчика**, **Исполнитель** немедленно высылает аварийную бригаду под руководством специалиста для локализации аварийной ситуации. Прибытие аварийной бригады к месту аварии не более 1 (одного) часа после поступления аварийной заявки. Аварийная бригада выезжает на специальной автомашине, оборудованной связью и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварий, а также имеет исполнителю-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

На месте аварии (аварийной ситуации) **Исполнитель**, ознакомившись с обстановкой, немедленно приступает к выполнению следующих мероприятий:

- прекращение подачи газа потребляющим агрегатам и установкам;
- отключение от действующей сети поврежденного газопровода, ГРП, ШРП, ГРУ;
- вентиляция загазованных помещений и сооружений;
- недопущение в загазованных зонах, помещениях включения и выключения электроприборов, пользования открытым огнем, нагревательными приборами;

ограждение и охрана загазованных помещений, зон целью предотвращения проникновения туда посторонних лиц и внесения открытого огня;

- докладывать в Аварийно-диспетчерскую службу ООО «Газэнергосервис» об обстановке и при необходимости вызывать дополнительные средства.

- Заказчик обязан иметь журнал технического обслуживания и регулярно его заполнять.

2.9. **Исполнитель** обязуется предоставлять квалифицированных специалистов для проведения технического обслуживания оборудования, своевременно и надлежащим образом выполнять работы по обслуживанию оборудования в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

2.10. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору **Исполнитель** и **Заказчик** несут материальную ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.11. **Исполнитель** вправе отключить газ (с установкой заглушки):

- при проведении планового ремонта газопроводов и газового оборудования, предупредив **Заказчика** за 30 (тридцать) дней до дня отключения;

- при проведении внеплановых работ, предупредив **Заказчика** за 3 (три) дня до дня отключения;

- при возникновении аварийных ситуаций, немедленно без предупреждения **Заказчика**;

- при получении предписания от Ростехнадзор, или ООО «НОВАТЭК-Челябинск».

2.12. До включения в работу газоиспользующих установок, в том числе сезонного действия, **Заказчиком** должно обеспечиваться:

- проверка знаний инструкций обслуживающим персоналом;

- текущий ремонт газового оборудования и систем автоматизации, за исключением текущего ремонта оборудования ШРП и установок ЭХЗ;

- проведение планово-предупредительного ремонта газифицированных установок и вспомогательного оборудования;

- проверка исправности промышленных вентиляционных и дымоотводящих систем;

- выполнение требований нормативных технических документов по устройству и безопасной эксплуатации котлов, утверждаемых органом Ростехнадзора;

- проверка исправности сигнализаторов дозрывных концентраций газа - 1 раз в 12 мес;

- содержать газопроводы, газовое оборудование, средства ЭХЗ, уплотнение вводов в исправном состоянии;

- немедленно сообщить в аварийную службу «**Исполнителя**» о неисправном состоянии объекта газоснабжения, газового оборудования, средства электрохимзащиты;

- оперативно реагировать на замечания и предписания «**Исполнителя**» по устранению нарушений в эксплуатации объекта газоснабжения, газового оборудования, средств электрохимзащиты, не связанных с прекращением газоснабжения и принимать меры по их устранению.

2.13. **Исполнитель** обязан делать записи в журнале технического обслуживания, а также при необходимости запрашивать его.

3. Стоимость работ и порядок расчётов

3.1. Стоимость Договора за техническое обслуживание оборудования и систем газоснабжения, согласно Приложения №1 составляет **71782,21** (семьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят два) рубля **21** коп., НДС не предусмотрен, за 12 (двенадцать) месяцев.

3.2. Ежемесячно, в равных долях от стоимости настоящего договора, **Исполнитель** направляет счета **Заказчику**. В течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Акт сдачи – приемки услуг (работ) без замечаний, **Заказчик** оплачивает работы по техническому обслуживанию по выставленным счетам **Исполнителя**, кроме того, **Заказчик**, не дожидаясь выставления счет от исполнителя имеет право самостоятельно оплатить оказанные услуги по реквизитам указанные в настоящем договоре. В случае не поступления счета в адрес **Заказчика**, **Заказчик** не освобождается от оплаты оказанных ему услуг.

3.3. В течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора **Заказчик** перечисляет на расчетный счет **Исполнителя** аванс в сумме 5981 (пять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 85 коп. за 1 (один) месяц от стоимости настоящего Договора за техническое обслуживание оборудования и систем газоснабжения, при этом гипотеза нормы права, предусмотренной ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не применяется.

3.4. В стоимость договора не входят работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций, выполняемых газораспределительной организацией. Данные работы оплачиваются **Заказчиком** по предоставлению соответствующих документов от ГРО.

3.5. В случае нарушения **Заказчиком** п. 3.1, 3.2, настоящего договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пени в размере 0,5 % от годовой суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, по настоящему Договору.

3.6. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 3.3, настоящего договора **заказчик** выплачивает штраф **исполнителю** в размере 25000 рублей.

4. Прочие условия

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору могут приниматься только в письменной форме.

4.2. В случае невозможности проведения работ по техническому обслуживанию по вине **Заказчика**, затраты за дополнительный вызов специалистов фирмы оплачиваются в полном объеме.

4.3. Все технологические изменения и переключения в системах водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и тепловой схеме котельной **Заказчик** обязан своевременно согласовать с технической службой **Исполнителя**.

4.4. К техническому обслуживанию не относятся виды работ, необходимость в проведении которых возникла вследствие воздействия огня, воды, мороза, коррозии и разрушений.

4.5. **Исполнитель** не отвечает за состояние подводящих и отводящих инженерных сетей, и коммуникаций, сбой в подаче, перепады или отклонения от параметров электросетей, давления воды, газа, а также качество подаваемых энергоносителей (воды, газа, электроэнергии).

6. **Исполнитель** самостоятельно определяет способ устранения (вид ремонта, либо замена негодных частей узлов) неисправности оборудования.

4.7. **Исполнитель** производит дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, согласно нижеприведенного перечня. Данные работы оплачиваются **Заказчиком** до начала их выполнения в размере 30 % от сметной стоимости работ. Выплата оставшейся части стоимости работ производится **Заказчиком** в течение 5-ти календарных дней с момента подписания Актов сдачи – приемки услуг (работ).

№	Наименование работ	Основание
1.	Установка заглушек	При необходимости или по заявке Заказчика
2	Монтаж и демонтаж газового оборудования	По заявке Заказчика
3	Замена запасных частей, не входящих в стоимость настоящего договора	При необходимости или по заявке Заказчика
4	Пуск газа в газопроводы и газовые приборы	Заявка Заказчика
5	Обследование газового оборудования	Заявка Заказчика
6	Выполнение ремонтных и аварийно-восстановительных работ на газопроводах	По заявке Заказчика

4.8. При выполнении аварийно-восстановительных работ **Заказчик** обязуется производить оплату в течение 5 (пяти) банковских дней после предоставления, подписанного Акт сдачи – приемки услуг (работ).

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае не достижения Сторонами согласия о порядке и условиях выполнения договора или разногласиях между ними, неснятые в рамках пункта 5.1., спор передается в Арбитражный суд Челябинской области. Устанавливается обязательный до судебный претензионный порядок 15 рабочих дней. Претензия предъявляется в письменной форме подписывается надлежащим образом (подписью) уполномоченным представителем Стороны. В случае отсутствия ответа на направленную претензию, данная претензия считается принятой и подлежащей оплате.

В случае отсутствия уведомления о признании либо отклонении требования претензии то данная направленная претензия в адрес получателя считается признанным получателем.

5.3. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная (полученная) с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре, является исходящей (входящей) от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу.

Документы, распечатанные в виде скриншотов с почтовых ящиков, признаются подтверждающими факт оказания услуг, выполнения работ, изменение ранее заключенного договора и другие значимые действия вплоть до получения стороной договора оригинала документа от другой стороны.

Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами настоящего договора и Акта разграничения зон ответственности газопровода и действует один год.

6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

а) по письменному соглашению сторон;

б) каждая из сторон может потребовать от другой стороны досрочно расторгнуть настоящий договор в случае, если другая сторона существенно нарушила свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и не начала устранять нарушение обязательств в течение 5 (пять) календарных дней с момента письменного уведомления и в установленные другой стороной сроки не произвела выполнение своих обязательств по настоящему договору;

в) каждая из сторон может в любое время в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом другую сторону за 30 календарных дней. В случае прекращения действия договора по данному основанию гипотеза нормы права, предусмотренной п.2 ст.782 Гражданского кодекса РФ, не применяется.

г) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Договор считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не заявит о своём желании расторгнуть договор за 30 дней до окончания срока его действия. Договор может пролонгироваться на каждый следующий календарный год на тех же условиях неограниченное количество раз.

7. Адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО «Меридиан»

Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 21В оф. 502\1

Факт. адрес: 454021, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 103 оф. 4

ИНН 7451201746 КПП 745101001

ОГРН 1047423501916

р/с 40702810705500006659

ООО « Банк Точка» г. Москва

к/с 30101810745374525104 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО

ЦФО БИК 044525104



К.В. Гладчук

«Исполнитель»

ООО «Газэнергосервис»

Юридический / Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Шаумяна, 122

ИНН 7451226740 КПП 745101001

р/с 40702810324160001458

ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Екатеринбург БИК 046577446

к/с 30101810165770000446

тел.: 8 (351) 724-33-08/724-33-09

эл. почта: gazess@mail.ru



Генеральный директор

В.В. Бабкин

ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ (РАБОТ)
при техническом обслуживании оборудования и систем газоснабжения

№ п/п	Название	Ед. изм.	Цена за ед.	Кол-во	Периодичность	Сумма, руб.
Объект:	ул. Ижевского, 56.					
1	Обход и осмотр трассы подземного газопровода среднего давления	км.	287,92	1	4	1151,68
2	Осмотр техн. состояния и выявление утечек крана прибором (наружный газопровод)	кран	9,92	10	4	396,80
3	Осмотр техн. состояния и выявление утечек ИФС прибором	ИФС	19,92	2	4	159,36
4	Осмотр техн. состояния и выявление утечек крана прибором (внутренний газопровод)	кран	9,92	10	12	1190,40
5	Оформление результатов обхода трассы газопровода	рапорт	94,77	1	4	379,08
6	Осмотр технического состояния ГРУ	пункт	776,57	1	10	7765,70
7	Текущий ремонт оборудования ГРУ	пункт	12671,26	1	1	12671,26
8	Техническое обслуживание ГРУ	пункт	7359,17	1	1	7359,17
9	Настройка ПЗК	пункт	687,75	2	4	5502,00
10	Настройка ПСК	пункт	660,24	1	4	2640,96
11	Осмотр тех. состояния газового оборудования с автоматикой (котла, агрегата) до отключающего устройства на горелку	пункт	160,60	2	11	3533,20
12	Плановый ремонт газового оборудования с автоматикой (котла, агрегата) до отключающего устройства на горелку	пункт	1066,50	2	1	2133,00
13	Осмотр технического состояния узла учета	пункт	172,73	1	12	2072,76
14	Инструктаж лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию газовых приборов	инстр	826,84	1	1	826,84
15	Аварийно-диспетчерское обеспечение			1 год		24000,00
Итого по Объекту: ул. Ижевского, 56.						71782,21

«Заказчик»

ООО «Меридиан»

Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 21В оф. 502\1

Факт. адрес: 454021, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 103 оф. 4

ИНН 7451201746 КПП 745101001

ОГРН 1047423501916

р/с 40702810705500006659

ООО «Банк Точка» г. Москва

к/с 30101810745374525104 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО

Челябинск

Директор



К.В. Gladchuk

«Исполнитель»

ООО «Газэнергосервис»

Юридический / Почтовый адрес: 454048,

г. Челябинск, ул. Шаумяна, 122

ИНН 7451226740 КПП 745101001

р/с 40702810324160001458

ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Екатеринбург БИК 046577446

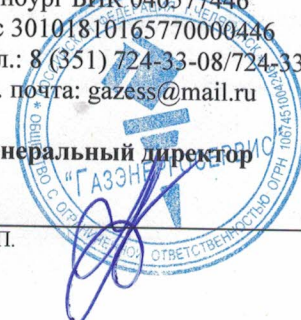
к/с 30101810165770000446

тел.: 8 (351) 724-33-08/724-33-09

эл. почта: gazess@mail.ru

Генеральный директор

М.П.



В.В. Babkin

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору на техническое обслуживание оборудования
и систем газоснабжения № 23/24 от 3 04 2024

г. Челябинск

3 04 2024

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосервис», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора Бабкина Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан», в лице директора Гладчука Константина Владимировича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Заказчик** с другой стороны,

составили настоящий протокол разногласий к договору на техническое обслуживание оборудования и системам газоснабжения № _____ от _____ 2024 (далее - Договор) о нижеследующем:

Пункт Договора	Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заказчика»
3.5.	<p>В случае нарушения Заказчиком п. 3.1, 3.2, настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,5 % от годовой суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, по настоящему Договору.</p> <p>За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 3.3, настоящего договора заказчик выплачивает штраф исполнителю в размере 25000 рублей.</p>	<p>В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты согласно п.3.2, настоящего договора, Заказчик обязан выплатить Исполнителю пени в размере 0,5 % от суммы, подлежащей оплате по п.3,2 настоящего договора за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, по настоящему Договору.</p>
5.2.	<p>В случае не достижения Сторонами согласия о порядке и условиях выполнения договора или разногласиях между ними, неснятые в рамках пункта 5.1., спор передаётся в Арбитражный суд Челябинской области. Устанавливается обязательный досудебный претензионный порядок 15 рабочих дней. Претензия предъявляется в письменной форме подписывается надлежащим образом (подписью) уполномоченным представителем Стороны. В случае отсутствия ответа на направленную претензию, данная претензия считается принятой и подлежащей оплате.</p> <p>В случае отсутствия уведомления о признании либо отклонении требования претензии то данная направленная претензия в адрес</p>	<p>В случае не достижения Сторонами согласия о порядке и условиях выполнения договора или разногласиях между ними, неснятые в рамках пункта 5.1., спор передаётся в Арбитражный суд Челябинской области. Устанавливается обязательный досудебный претензионный порядок 15 рабочих дней. Претензия предъявляется в письменной форме подписывается надлежащим образом (подписью) уполномоченным представителем Стороны.</p>

	получателя считается признанным получателем.	
--	--	--

- При подписании Настоящего Протокола разногласий стороны договорились принять указанные пункты Договора в редакции Заказчика.
- Все остальные пункты Договора, не измененные принятым Сторонами протоколом разногласий, являются действительными и Стороны принимают их как основные.
- Настоящий Протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу для обеих сторон и является неотъемлемой частью Договора.

«Заказчик»

ООО «Меридиан»

Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 21В оф. 502\1

Факт.адрес: 454021, г. Челябинск,

Комсомольский пр., д. 103 оф. 4

ИНН 7451201746 КПП 745101001

ОГРН 1047423501916

р/с 40702810705500006659

ООО « Банк Точка» г. Москва

к/с 30101810745374525104 в ГУ БАНКА

РОССИИ ПО ЦФО БИК 044525104



Директор

К.В. Gladchuk

«Исполнитель»

ООО «Газэнергосервис»

Юридический / Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Шаумяна, 122

ИНН 7451226740 КПП 745101001

р/с 40702810324160001458

ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Екатеринбург

БИК 046577446

к/с 30101810165770000446

тел.: 8 (351) 724-33-08/724-33-09

эл. почта: gazess@mail.ru



Генеральный директор

М.П.

В.В. Babkin