

Акт

Весеннего осмотра

ж/дома № 42 по адресу ул. Туруханская

ООО "Меридиан"

Организация

22 марта 2024года

Общие сведения по зданию

Год постройки: 2013 Ноябрь

% износа: _____

Материал стен: Панель

Количество Этажей: 10

Наличие подвалов: Да




Количество квартир: 103

Степень благоустройства: Центральное отопление. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация, лифт.

Комиссия в составе: Инженер Кузнецов А.С., Слесарь-сантехник Леготин А.Н. Электрик Осинцев А. В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид Работ
1. Фундаменты			Сборный ж/б, состояние хорошее				
2. Стены							
Наружные			панель, состояние хорошее	побелка			
Внутренние			Состояние удовлетворительное	окраска		март	текущий
3. Фасады							
Цоколь	м2	196.0	Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние хорошее				
Крыльца	шт.	3	Состояние хорошее				
Козырьки	шт.	-					
4. Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	510	Состояние хорошее				
5. Крыши							
Несущие конструкции	м2	630	Ж/Б, Состояние хорошее				
Кровля	м2	5760	Рулонная, Состояние хорошее	ремонт в местах протечек	гидроизоляция	май-сентябрь	текущий
Парапет	м.п.	230	Состояние хорошее				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	Двери металлические, состояние хорошее	ревизия запорных устройств	по необходимости	август	текущий
Вентиляционные блоки	шт.	3	Состояние хорошее				
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	615	Ж/Б, Состояние хорошее				
Междуэтажные	м2	6150	Ж/Б, Состояние хорошее				
Надподвальны	м2	615	Ж/Б, Состояние хорошее				
8. Полы							
Бетон		830	Ж/Б, Состояние хорошее				
9. Перегородки							
Несгораемые			панель, кирпич состояние хорошее				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	528	Состояние хорошее				
Наружные двери	шт.	4	Состояние хорошее				

Входные двери	шт.	103	Состояние хорошее				
Остекление 1,71 м2	м2	69	Состояние хорошее				
11. Лестницы							
Марши	шт.	63	Состояние хорошее				
Площадки	шт.	33	Состояние хорошее				
Ограждения	м.п.	252	Состояние хорошее				
Стены	м2	741	Побелка, состояние хорошее				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	4	Состояние хорошее				
Подвальные окна	шт.	15	Состояние хорошее				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	50	Бетонная, состояние Хорошее				
Контейнерная площадка	шт.	1	Ограждение присутствует, Состояние хорошее				
Газоны	м2	830.0	Растительный грунт, травяной покров	кошение травы		май-август	текущий
Хоз. И детская Площадка	шт.	2.0	Состояние хорошее	окраска малых форм. Ремонт		июль	текущий
Проезды и проходы	м2	1925.0	Асфальт, плитка - Состояние хорошее				
14. Центральное отопление, ГВС и ХВС				Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ОЗП		июнь-август	текущий
Трубопроводы	м	1790	Состояние хорошее				
Краны	шт.	568	Состояние хорошее	ревизия		июнь	текущий
Задвижки	шт.	16	Состояние хорошее	ревизия. Замена задвижек	4 шт	июнь	текущий
15. ОДПУ							
Отопление и ГВС	шт.	1	Состояние хорошее	ремонт теплообменника		март	текущий
ХВС	шт.	1	Состояние хорошее				
16. Канализация							
Трубопровод	м	650	Состояние хорошее				
17. Вентиляция		103	Состояние хорошее, проверка производится по графику				
18. Мусоропроводы							
Клапаны	шт.	2					
Мусорные баки	шт.	Евроконтейнеры	Состояние хорошее				
19. Абонентские почтовые ящики	шт.	103	Состояние хорошее				
20. Линии телефонной связи	м		Состояние хорошее				
21. Телеонный кабель	м		Состояние хорошее				
22. Телевизионные антенны	м		Состояние хорошее				
23. Сети проводного вещания	м		Состояние хорошее				
24. Электрооборудование							
Световая электропроводка	м	1020	Состояние хорошее				
Вводные устройства	шт.	1	Состояние хорошее				
ОДПУ	шт.	4	Состояние хорошее	протяжка контактных соединений		апрель	текущие
Электрощитки	шт.	18	Состояние хорошее	требуется навешивание замочков	12	февраль	текущие
Лифты	шт.	3	Состояние хорошее				

Подписи: Кузнецов А. С. /  /
Леготин А. Н. /  /
Осинцев А. В. /  /