

Акт

**Весеннего осмотра
ж/дома № 4А по адресу ул. Псковская**

22 марта 2024 года

ООО "Меридиан"

Организация

Общие сведения по зданию

Год постройки: 2014 Декабрь

% износа: _____

Материал стен: Кирпич

Количество Этажей: 5

Наличие подвалов: Да

Количество квартир: 52

Степень благоустройства: Центральное отопление. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация.

Комиссия в составе: Инженер Кузнецов А.С. Слесарь-сантехник Леготин А.Н.. Электрик Осинцев А. В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид Работ
1. Фундаменты			Сборный ж/б, состояние хорошее				
2. Стены							
Наружные			Кирпич, состояние хорошее				
Внутренние			Кирпич, состояние хорошее	частичная побелка		май-сентябрь	текущий
3. Фасады							
Цоколь	м2	273.0	Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние удовлетворительное	частичная штукатурка, окрашивание		июнь	текущий
Крыльца	шт.	4	Состояние хорошее				
Козырьки	шт.	-					
4. Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	20	Состояние хорошее				
5. Крыши							
Несущие конструкции	м2	630	Ж/Б, Состояние хороее				
Кровля	м2	630	Рулонная, Состояние хорошее	ремонт в местах протечек		июль	текущий
Парапет	м.п.	170	Состояние хорошее				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	Двери металлические, состояние хорошее	ревизия запорных устройств		май	текущий
Вентилиционные блоки	шт.	3	Состояние хорошее				
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	275	Ж/Б, Состояние хорошее				
Междуэтажные	м2	2750	Ж/Б, Состояние хорошее				
Надподвальны	м2	275	Ж/Б, Состояние хорошее				
8. Полы							
Бетон			Ж/Б, Состояние хорошее				
9. Перегородки							
Несгораемые			Кирпич, панели, состояние хорошее				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	162	Состояние хорошее				

двери	шт.	4	Состояние хорошее				
стеклянные двери	шт.	39	Состояние хорошее				
застекление 1,71 м2	м2	388	Состояние хорошее				
1. Лестницы							
Марши	шт.	20	Состояние хорошее				
Площадки	шт.	10	Состояние хорошее				
Ограждения	м.п.	98	Состояние хорошее				
Стены	м2	250	Побелка, состояние Удовлетворительное	побелка		июнь-август	текущий
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	Состояние хорошее				
Подвальные окна	шт.	5	Состояние хорошее				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	50	Бетонная, состояние Хорошее				
Контейнерная площадка	шт.	1	Ограждение присутствует, Состояние хорошее				
Газоны	м2	830.0	Растительный грунт, травяной покров	покос травы		май-август	текущий
Хоз. И детская Площадка	шт.	1	Состояние хорошее				
Проезды и проходы	м2	1925.0	Асфальт, плитка - Состояние хорошее				
14. Центральное отопление, ГВС и ХВС				Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ОЗП 2024-2025гг.		май-август	текущий
Трубопроводы	м	1790	Состояние удовлетворительное	Замена трубопровода	55 м	июнь	текущее
Краны	шт.	568	Состояние хорошее	ревизия		май	текущий
Задвижки	шт.	16	Состояние хорошее	ревизия. Набивка сальников		июнь	текущий
15. ОДПУ							
Отопление и ГВС	шт.	1	Состояние удовлетворительное	замена уплотн и прокладок теплообменника		февраль	текущий
ХВС	шт.	1	Состояние хорошее	ревизия вентилей. Замена	по необходимости	июль	текущий
16. Канализация							
Трубопровод	м	80	Состояние хорошее				
17. Вентиляция							
		39	Состояние хорошее, проверка производится по графику				
18. Мусоропроводы							
Клапаны	шт.	10					
Мусорные баки	шт.	Евроконтейнеры	Состояние хорошее				
19. Абонентские почтовые ящики							
	шт.	52	Состояние хорошее				
20. Линии телефонной связи							
	м		Состояние хорошее				
21. Телефонный кабель							
	м		Состояние хорошее				
22. Телевизионные антенны							
	м		Состояние хорошее				
23. Сети проводного вещания							
	м		Состояние хорошее				
24. Электрооборудование							
Световая электропроводка	м	390	Состояние хорошее				
Вводные устройства	шт.	2	Состояние хорошее				
ОДПУ	шт.	4	Состояние хорошее	протяжка контактных соединений		май	текущий
Электрощитки	шт.	10	Состояние хорошее	ревизия этажных щитков		сентябрь	текущий

Подписи:

Кузнецов А.С.

Леготин А.Н.

Осинцев А. В./