

Акт

Весеннего осмотра

ж/дома № 19А по адресу ул. Коммунаров

22 марта 2024 г

ООО "Меридиан"

Организация

Общие сведения по зданию

Год постройки: 2012 Декабрь

% износа: _____

Материал стен: Панель

Количество Этажей: 10

Наличие подвалов: Да

Количество квартир: 39

Степень благоустройства: Центральное отопление. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация, лифт.

Комиссия в составе: Инженер Кузнецов А.С. Слесарь-сантехник Леготин А.Н. Электрик Осинцев А. В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид Работ
1. Фундаменты			Сборный ж/б, состояние хорошее				
2. Стены			Панель, состояние хорошее				
Наружные			Панель, Кирич, состояние хорошее	частичная побелка		июнь	текущий
Внутренние							
3. Фасады							
Цоколь	м2	273.0	Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние хорошее				
Крыльца	шт.	4	Состояние хорошее				
Козырьки	шт.	-					
4. Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	20	Состояние хорошее				
5. Крыши							
Несущие конструкции	м2	630	Ж/Б, Состояние хороее				
Кровля	м2	630	Рулонная, Состояние хорошее	ремонт в местах протечек	гидроизоляция	август	текущий
Парапет	м.п.	170	Состояние хорошее				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	Двери металлические, состояние хорошее				
Вентиляционные блоки	шт.	3	Состояние хорошее				
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	275	Ж/Б, Состояние хорошее				
Междуэтажные	м2	2750	Ж/Б, Состояние хорошее				
Надподвальны	м2	275	Ж/Б, Состояние хорошее				
8. Полы							
Бетон			Ж/Б, Состояние хорошее				
9. Перегородки							
Несгораемые			Кирпич, панели, состояни хорошее				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	162	Состояние хорошее				
Наружные двери	шт.	4	Состояние хорошее				

двери	шт.	39	Состояние хорошее				
стекление 1,71 м2	м2	388	Состояние хорошее				
11. Лестницы							
Марши	шт.	20	Состояние хорошее				
Площадки	шт.	10	Состояние удовлет				
Ограждения	м.п.	98	Состояние хорошее				
Стены	м2	250	Побелка, состояние хорошее				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	Состояние хорошее				
Подвальные окна	шт.	5	Состояние хорошее				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	50	Бетонная, состояние Хорошее				
Контейнерная площадка	шт.	1	Ограждение присутствует, Состояние хорошее	ямочный ремонт. а/б покрытие у контейнерной площадки		июль	текущий
Газоны	м2	830.0	Растительный грунт, травяной покров	прокос травы		май-август	текущий
Хоз. И детская Площадка	шт.	1	Состояние хорошее	окраска малых форм		май	текущий
Проезды и проходы	м2	1925.0	Асфальт, плитка - Состояние удовлетворительное				
14. Центральное отопление, ГВС и ХВС				Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ОЗП 2021-2022гг.			
Трубопроводы	м	1790	Состояние хорошее				
Краны	шт.	568	Состояние хорошее	ревизия. Замена при необходимости		июль	текущий
Задвижки	шт.	16	Состояние хорошее	ревизия. Набивка сальников		май	текущий
15. ОДПУ							
Отопление и ГВС	шт.	1	Состояние хорошее				
ХВС	шт.	1	Состояние хорошее	ревизия	по необходимости	июнь	текущий
16. Канализация							
Трубопровод	м	80	Состояние хорошее				
17. Вентиляция							
		39	Состояние хорошее, проверка производится по графику				
18. Мусоропроводы							
Клапаны	шт.						
Мусорные баки	шт.	Евроконтейнеры	Состояние хорошее				
19. Абонентские почтовые ящики							
	шт.	39	Состояние хорошее				
20. Линии телефонной связи							
1. Телеонный кабель	м		Состояние хорошее				
2. Телевизионные антенны	м		Состояние хорошее				
3. Сети проводного вещания	м		Состояние хорошее				
4. Электрооборудование							
Световая электропроводка	м	390	Состояние хорошее				
Вводные устройства	шт.	2	Состояние хорошее	протяжка конт. соединений		сентябрь	текущий
ОДПУ	шт.	4	Состояние хорошее	ревизия эт. Щитков		сентябрь	текущий
Электрощитки	шт.	10	Состояние хорошее	диагностика состояний			текущий

Подписи:

Кузнецов А.С.

Леготин А.Н.

Осинцев А. В.