

**Акт**

**Весеннего осмотра**

**ж/дома № 56 по адресу ул. Ижевская**

ООО "Меридиан"

Организация

22 марта 2024 г

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 2019 Декабрь      % износа: \_\_\_\_\_

Материал стен: Панель, Кирич      Количество Этажей: 4

Наличие подвалов: Да      Количество квартир: 62

Степень благоустройства: Газовая котельная. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация.

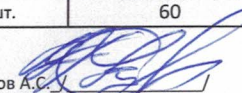
Комиссия в составе: инженер \_\_\_\_\_ Кузнецов А.С., электрик -Осинцев А.С., слесарь-сантехник- Бухонин С.М.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид Работ
<b>1. Фундаменты</b>			Сборный ж/б, состояние хорошее				
<b>2. Стены</b>							
Наружные			кирпич состояние хорошее				
Внутренние			панель, кирпич состояние хорошее				
<b>3. Фасады</b>							
Цоколь	м2	941.6	Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние хорошее				
Крыльца	шт.	4	Состояние удовлетворительное	ремонт ступеней		июнь	текущее
Козырьки	шт.	-					
<b>4. Водоотводящие устройства</b>							
Оконные отливы	шт.	360	Состояние хорошее				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции	м2	630	Ж/Б, Состояние хорошее				
Кровля	м2	1000	Состояние хорошее	Ремонт в местах протечек	Гидроизоляция	июнь	Текущий
Парапет	м.п.	170	Состояние удовлетворительное				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	Двери металлические, состояние хорошее	Ревизия запорных устройств		апрель	Текущий
Вентилиционные блоки	шт.	6	Состояние хорошее				
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1000	Ж/Б, Состояние хорошее				
Междуэтажные	м2	484	Ж/Б, Состояние хорошее				
Надподвальные	м2	950	Ж/Б, Состояние хорошее				
<b>8. Полы</b>							
Бетон			Ж/Б, Состояние хорошее				
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые			Кирпич, панели, состояни хорошее				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	250	Состояние хорошее				
Наружные двери	шт.	10	Состояние хорошее				
Внутренние двери	шт.	6	Состояние хорошее				



площадь 1,71 м2	м2	388	Состояние хорошее				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	66	Состояние хорошее				
Площадки	шт.	50	Состояние хорошее				
Ограждения	м.п.	320	Состояние хорошее				
Стены	м2	1850	Побелка, состояние хорошее				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	3	Состояние удовлетворительное	отслоение штукатурного слоя	в местах повреждения	июнь	
Подвальные окна	шт.	7	Состояние хорошее				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	250	Бетонная, состояние Хорошее				
Контейнерная площадка	шт.	1	Ограждение присутствует, Состояние хорошее				
Газоны	м2	830.0	Растительный грунт, травяной покров	Покос травы		Июнь-Август	Текущий
Хоз. И детская Площадка	шт.	1	Состояние хорошее	Окраска малых форм в местах повреждений		апрель-май	Текущий
Проезды и проходы	м2	1925.0	Асфальт, плитка - Состояние хорошее				
<b>14. Центральное отопление, ГВС и ХВС</b>							
Трубопроводы	м	1400	Состояние хорошее				
Краны	шт.	312	Состояние хорошее	Ревизия		Июнь-Июль	Текущий
Задвижки	шт.	8	Состояние хорошее	Ревизия, набивка сальников		Июнь-июль	Текущий
	шт.	1	Состояние хорошее	Вычислитель № 15074617; расходомер № 50368218; расходомер № 50369318; расходомер № 40179218; термометр № 6720А; термометр № 8818А; датчик температуры СДВ-И-2.50-1			
Отопление и ГВС							
ХВС	шт.	1	Состояние хорошее	Ревизия вентелей, замена	по необходимости	Июнь	Текущий
<b>16. Канализация</b>							
Трубопровод	м	80	Состояние хорошее				
<b>17. Вентиляция</b>							
		95	Состояние хорошее				
<b>18. Мусоропроводы</b>							
Клапаны	шт.	6	Состояние хорошее				
Мусорные баки	шт.	Бункер	Состояние хорошее				
<b>19. Абонентские почтовые ящики</b>							
	шт.	62	Состояние хорошее				
<b>20. Линии телефонной связи</b>							
	м		Состояние хорошее				
<b>21. Телеонный кабель</b>							
	м		Состояние хорошее				
<b>22. Телевизионные антенны</b>							
	м		Состояние хорошее				
<b>23. Сети проводного вещания</b>							
	м		Состояние хорошее				
<b>24. Электрооборудование</b>							
Световая электропроводка	м	390	Состояние хорошее	Ревизия, ремонт по необходимости		Май	Текущий
Вводные устройства	шт.	2	Состояние хорошее				
ОДПУ	шт.	4	Состояние хорошее	Протяжка контактных соединений		Октябрь	Текущий
Электрощитки	шт.	60	Состояние хорошее	Ревизия этажных эл счетков		октябрь	Текущий

Подписи:

Кузнецов А.С. 

Осинцев А.В. 

Бухонин С.М. 