

Акт

Весеннего осмотра

ж/дома № 3А по адресу пер. Лобинский 10-й

ООО "Меридиан"

Организация

22 марта 2024 года

Общие сведения по зданию

Год постройки: 2011 Декабрь % износа: _____

Материал стен: Кирич Количество Этажей: 5



Наличие подвалов: Да Количество квартир: 34


Степень благоустройства: Центральное отопление. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация.

Комиссия в составе: Инженер Кузнецов А.С. Слесарь-сантехник Морозкин В., Электрик Осинцев А. В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения.	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид Работ
1. Фундаменты			Сборный ж/б, состояние хорошее				
2. Стены							
Наружные			кирпич состояние хорошее				
Внутренние			кирпич состояние хорошее				
3. Фасады							
Цоколь	м2	609.9	Оштукатурен, окрашен акриловой краской для наружных работ, состояние хорошее				
Крыльца	шт.	1	Состояние хорошее	Выполнить комплекс мероприятий по оштукатуриванию и окраске крылец		Октябрь	текущий
Козырьки	шт.	-					
4. Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	106	Состояние хорошее				
5. Крыши							
Несущие конструкции	м2	630	Ж/Б, Состояние хорошее				
Кровля	м2	630	Рулонная, Состояние удовлетворительное	Ремонт по заявкам		август-сентябрь	текущий
Парапет	м.п.	170	Состояние хорошее				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	Двери металлические, состояние хорошее	ревизия запорных устройств		апрель	текущий
Вентиляционные блоки	шт.	3	Состояние хорошее				
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	275	Ж/Б, Состояние хорошее				
Междуэтажные	м2	2750	Ж/Б, Состояние хорошее				
Надподвальны	м2	275	Ж/Б, Состояние хорошее				
8. Полы							
Бетон			Ж/Б, Состояние хорошее				
9. Перегородки							
Несгораемые			Кирпич, панели, состояни хорошее				

двери							
Окна	шт.	162	Состояние хорошее				
Наружные двери	шт.	4	Состояние хорошее				
Внутренние двери	шт.	39	Состояние хорошее				
Остекление 1,71 м2	м2	388	Состояние хорошее				
11. Лестницы							
Марши	шт.	10	Состояние удовлетворительное	ремонт. побелка		июль-август	текущее
Площадки	шт.	5	Состояние удовлетворительное	окраска			
Ограждения	м.п.	50	Состояние хорошее				
Стены	м2	250	Состояние удовл.	побелка. Окраска		июль-август	текущее
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	Состояние хорошее				
Подвальные окна	шт.	7	Состояние хорошее				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	75	Бетонная, состояние хорошее				
Контейнерная площадка	шт.	1	Ограждение присутствует, Состояние хорошее				
Газоны	м2	830.0	Растительный грунт, травяной покров	покос травы		май-август	текущий
Хоз. И детская Площадка	шт.	1.0	Состояние хорошее				
Проезды и проходы	м2	1925.0	Асфальт, плитка - Состояние удовлетворительное				
14. Центральное отопление, ГВС и ХВС				Выполнить комплекс мероприятий по подготовке к ОЗП 2021-2022гг.		июнь-август	текущий
Трубопроводы	м	1790	Состояние хорошее				
Краны	шт.	568	Состояние хорошее			май	текущий
Задвижки	шт.	16	Состояние хорошее			июль	текущий
15. одпу							
Отопление и ГВС	шт.	1	Состояние хорошее				
ХВС	шт.	1	Состояние хорошее				
16. Канализация							
Трубопровод	м	80	Состояние хорошее				
17. Вентиляция							
		39	Состояние хорошее, проверка производится по графику				
18. Мусоропроводы							
Клапаны	шт.	2	Состояние хорошее				
Клапаны	шт.	10	Состояние хорошее				
Мусорные баки	шт.	Евроконтейеры	Состояние хорошее				
19. Абонентские почтовые ящики							
Ящики	шт.	39	Состояние хорошее				
20. Линии телефонной связи							
Линии	м		Состояние хорошее				
21. Телеонный кабель							
Кабель	м		Состояние хорошее				
22. Телевизионные антенны							
Антенны	м		Состояние хорошее				
23. Сети проводного вещания							
Сети	м		Состояние хорошее				
24. Электрооборудование							
Световая электропроводка	м	390	Состояние хорошее				
Вводные устройства	шт.	2	Состояние хорошее				
ОДПУ				Протяжка контактных соединений		апрель	текущий
ОДПУ	шт.	4	Состояние хорошее				
Электрощитки	шт.	10	Состояние хорошее	ревизия этажных щитков		апрель	текущий

Кузнецов А. С. /  /
Морозкин В. /  /

Осинцев А. В. /  /