

"24"марта 2024г.

**Акт
Весеннего осмотра ж/д №13 по ул.Громова (п. Новосинеглазово)
строительных конструкций и инженерного оборудования**

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2017

Материал стен: Панель

Число этажей: 10

Наличие подвалов: Да

Количество квартир: 152

Степень благоустройства: Крышная котельная. Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральная канализация, лифт.

Комиссия в составе, главного инженера Кузнецовой Е.Я., инженера Суворовой И.Н., Собственника кв.№67 Полянцева А.Г. , произвела осмотр вышеуказанного строения, основных его конструкций, оборудования, элементов внешнего благоустройства и установила следующее:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования.

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	ед. измер.	Общее кол-во	ремонтные работы	Оценка состояния	сроки выполнения	Решение о принятии мер (текущий, капитальный)		
						ТО	ТР	КР
Строительные конструкции								
1. Фундаменты: Свайные с ростверком								
2. Стены:								
наружные	м2	4300		удовлетворительно				
3. Фасады:								
отделка	м2	4320		удовлетворительно				
межпанельные швы	п/м	2450		удовлетворительно				
балконы	м2	703,3		не предусмотрено				
приямки	м2	15,9		удовлетворительно				
цоколь	м2	196		удовлетворительно				
Крыльца	шт	3		удовлетворительно				
Площадка крыльца и ступени	м2	24		удовлетворительно				
Поездный козырек	м2	34		удовлетворительно				

водоотводящие устройства:								
трубы	м	172		удовлетворительно				
воронки и отливы	шт	3	прочистка	удовлетворительно	апрель-май			текущий
внутренние водостоки	шт	3		удовлетворительно				
оконные отливы	м	350	установка 3 штук	удовлетворительно	июнь-июль2024г.			текущий
5. Крыши:								
несущие конструкции	шт	18		удовлетворительно				
кровля	м2	738		удовлетворительно				
парапеты и ограждение кровли, конек	м	145		удовлетворительно				
слуховые окна	шт	36		удовлетворительно				
6. Чердачные помещения:								
выход на чердак	шт	3	ремонт люков	удовлетворительно	июль			текущий
изоляция трубопроводов	д/м.п	36		удовлетворительно				
вентиляционные короба	шт	12		удовлетворительно				
вентиляционные вытяжки	шт	12		удовлетворительно				
оголовки вентиляционных каналов	шт	12		удовлетворительно				
7. Перекрытия:								
- чердачные	м2	615		удовлетворительно				
- междуэтажные	м2	6150		удовлетворительно				
- подвальные	м2	750		удовлетворительно				
8. Полы:								
бетон	м2	850		удовлетворительно				
9. Окна и двери:								
- окна на лестничной клетке	шт	60		удовлетворительно				
- наружные двери	шт	3		удовлетворительно				
- внутренние двери	шт	6		удовлетворительно				
10. Лестницы;лестничные клетки								
- марши	шт	63		удовлетворительно				
площадки	шт	33		удовлетворительно				
Стеновые панели л/клеток	м2	741		удовлетворительно				
почтовые ящики	шт	152		удовлетворительно				
Потолки л/клеток	м2	1450		удовлетворительно				
11. Подвалы:								
входы в подвал	шт	5		удовлетворительно				
изоляция трубопроводов ф100/20	п/м	2420		удовлетворительно				
подвальные окна	шт	12		удовлетворительно				
освещение	м.п.	60		удовлетворительно				
12. Элементы благоустройства:								
отмостка	м2	106,5		удовлетворительно				
Проезды,проходы	м2	1025		Асфальт удовлетворительное				
малые формы	шт	10	покраска	удовлетворительно	май-июнь 2024г.	УК		текущий
газоны	м2	830		посадка цветов	май-июнь 2024г.	УК		текущий
ограждения	м	60		удовлетворительное				

Инженерное оборудование

Крышная котельная									
трубопроводы, лежаки	д/м.п	3150		удовлетворительно					
подъездное отопление	м.п.	90		удовлетворительно					
Кран шаровый ф15-100	д/шт	400		удовлетворительно					
балансировочный клапан ф20/50шт, фильтр	д/шт	ф25/150		удовлетворительно					
2. Горячее водоснабжение:									
краны шаровые ф32	д/шт.	737		удовлетворительно					
задвижки ф50	шт.	6		удовлетворительно					
бойлеры, теплообменники	шт.	1	ремонт	удовлетворительно	июль-сентябрь				текущий
трубопровод стояки	д/м.п	2720		удовлетворительно					
трубопровод лежаки ф50	д/м.п	300		удовлетворительно					
3. Водопровод:									
трубопровод лежаки ф50, ф 100	д/м.п	120		удовлетворительно					
трубопровод стояки ф32	д/м.п	808		удовлетворительно					
Кран шаровый ф15- 100	д/шт.	385		удовлетворительно					
задвижки	д/шт.			удовлетворительно					
4. Канализация:									
трубопровод	д/м.п	650		удовлетворительно					

Выполненные работы



Стеновые панели л/клеток	косметический ремонт 1.2.3 подъездов (шпаклевка,покраска)
2. Воотводящие устройства:	
внутренние водостоки	
3. Лестницы;лестничные клетки	
- площадки	Замена светильников с датчиком движения на светильник "Онлайн", Замена ламп на уличных светильниках.
4. Водопровод:	
трубопровод стояки	Промывка и опрессовка системы отопления.
6. Ограждения	

7. Люки
 Выводы и предложения по факту готовности здания к эксплуатации:
 Данный дом к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Члены комиссии:
 гл. инженер: Кузнецова Е.Я.

Собственник кв.№67 Полянцев А.Г.

Инженер: Суворова И.Н.


 _____ подпись

 _____ подпись