

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Меридиан»
_____ К.В. Гладчук

**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2024 г.
ул. Туруханская д. 42**

1. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
2. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (октябрь)
3. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
4. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (июль - ноябрь)
5. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. этажей от мусора (май) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
6. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (июль)
7. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (сентябрь)
8. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (июнь):
 - очистка территории
 - ремонт, окраска малых форм на детской площадке, установка, ремонт урн, завоз песка
 - озеленение территории
 - кошение газонов
9. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июль- сентябрь)
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/узла
 - сдача на готовность т/узла
10. Замена теплообменника
11. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
12. Ремонт межпанельных швов, кровли в местах протечек по заявлениям собственников (июль- август)
13. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
14. Заключение договора страхования лифтового оборудования (ноябрь)
15. Текущий ремонт в подъездах в местах повреждений (август).
16. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда.
17. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно).