

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Меридиан»
К.В. Гладчук



**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2024 Г.
ул. Руставели 2-Б**

1. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
2. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
3. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний
4. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. подполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
5. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (февраль)
6. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (июнь-сентябрь)
7. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (февраль-июнь):
 - очистка территории
 - подрезка кустарников
 - необходимый ремонт и окраска малых форм, завоз песка на детскую площадку
 - озеленение территории
 - кошение газонов
 - покраска на придомовой территории.
8. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август)
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
 - замена теплообменника на контуре отопления (при принятии собственниками соответствующего решения на общем собрании)
9. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
10. Ремонт межпанельных швов, кровли в местах протечек по заявлениям собственников (июнь-октябрь)
11. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (сентябрь)
12. Наладка оборудования тепловых узлов перед началом отопительного сезона (октябрь)
13. Заключение договора страхования лифтового оборудования (ноябрь)
14. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет в ходе эксплуатации жилого фонда
15. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях. (постоянно)