

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Меридиан»
_____ К.В. Гладчук

**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2024 г.
ул. Псковская д. 4-А**

1. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
2. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
3. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (по мере необходимости)
4. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. подполий от мусора (май), наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
5. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (апрель-сентябрь)
6. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май-декабрь)
7. Мероприятия по благоустройству и очистке на придомовой территории (апрель - июнь):
 - очистка территории
 - оштукатуривание, покраска фасада, скамеек
 - озеленение территорий в случае необходимости
 - кошение газонов
8. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июль-август):
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания теплоснабжающей организации
 - смазка и окраска т/узла
 - сдача на готовность т/узла
9. Получение Акта готовности к отопительному сезону (август-сентябрь)
10. Ремонт межпанельных швов, кровли по заявлениям собственников (май - август)
11. Наладка автоматики, оборудования тепловых узлов (октябрь)
12. Ремонт подъездов в местах повреждений (июнь-август)
13. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда
14. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно)