



**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2024 г.
ул. Ижевская д. 56**

1. Очистка кровли от снега (февраль)
2. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии, оборудование котельной (ежемесячно)
3. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (апрель-декабрь)
4. Мероприятия по очистке тех. подполий от мусора (май) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
5. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (по мере необходимости)
6. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май - ноябрь)
7. Мероприятия по благоустройству и очистке на придомовой территории (апрель-июнь):
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детской площадке (по мере необходимости)
 - завоз песка
 - озеленение территории, приобретение посадочного материала
 - кошение газонов (по мере необходимости)
8. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 г. (июль-сентябрь):
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - промывка внутридомовой системы отопления
 - смазка и окраска т/узла, оборудования котельной
 - техническое обслуживание котельного оборудования, замена ИБП, реле РЭК 77/3 в щите управления
 - сдача на готовность т/узла
9. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
10. Работа с застройщиком по контролю за выполнением гарантийных обязательств (май-октябрь)
11. Ремонт поврежденной керамической плитки в подъездах 9,9 м² (февраль)
12. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда
13. Устройство разметки для парковки а/ транспорта (июнь)
15. Проверка работоспособности вентканалов (май)
16. Ремонт кровли в местах протечек (по заявлению собственников) (июнь-июль)
17. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно).