

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Меридиан»
К.В. Гладчук



ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2024г.

ул. Громова д. 13

1. Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (январь - март)
2. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (ноябрь)
3. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
4. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (по мере необходимости)
5. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. подполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
6. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (май-июль)
7. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (апрель - октябрь)
8. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (май):
 - очистка территории, подсыпка песка на детской площадке
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках
 - озеленение территории, приобретение посадочного материала
 - кошение газонов (по мере необходимости)
10. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 г. (июнь-август):
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - промывка внутридомовой системы отопления
 - опрессовка внутридомовой системы отопления
 - смазка и окраска т/узла
 - сдача на готовность т/узла
11. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
12. Ремонт межпанельных швов, кровли по заявлениям собственников (май- сентябрь)
13. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
14. Заключение договора страхования лифтового оборудования (октябрь)
15. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно).
16. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет в ходе эксплуатации жилого фонда