

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Меридиан»
_____ К.В. Гладчук

**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2024 г.
ул. 10 Лобинский переулок д. 3-А**

1. Очистка кровли от снега и наледи (по мере необходимости)
2. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
3. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (по мере необходимости)
4. Мероприятия по очистке тех. подполий от мусора (март), наладка оборудования т/узлов (замена аккумулятора т/счетчика - май)
5. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, технических подполий (сентябрь)
6. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (апрель-май)
7. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (февраль-июнь):
 - очистка территории
 - озеленение территорий (по мере необходимости)
 - кошение газонов
8. Ремонт подъездов, покраска входных групп (июнь-август)
9. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август):
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/узла
 - сдача на готовность т/узла
10. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
11. Ремонт межпанельных швов, кровли в местах протечек по заявлениям собственников (июль - сентябрь)
12. Наладка оборудования тепловых узлов перед началом отопительного сезона (октябрь)
13. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет в ходе эксплуатации жилого фонда
14. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно).