

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Меридиан»
К.В. Исаев



**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2023 г.
ул. Туруханская д. 42**

1. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
2. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (сентябрь)
3. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
4. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (июнь - декабрь)
5. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. этажей от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
6. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (август)
7. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (апрель-август)
8. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно).
9. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (апрель-май):
 - очистка территории
 - ремонт, окраска малых форм на детской площадке
 - озеленение территории
 - побелка бордюрного камня
 - кошение газонов
10. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июль- сентябрь)
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
11. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
12. Ремонт межпанельных швов, кровли в местах протечек по заявлениям собственников (август)
13. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
14. Заключение договора страхования лифтового оборудования (ноябрь)
15. Частичный ремонт в подъездах в местах повреждений (август).
16. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда.