

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Меридиан»
К.В. Гладков



**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2023 Г.
ул. Руставели 2-Б**

1. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
2. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
3. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (апрель-сентябрь)
4. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. подполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
5. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (август)
6. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май-сентябрь)
7. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях. (постоянно)
8. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (апрель-май):
 - очистка территории
 - подрезка кустарников
 - необходимый ремонт и окраска малых форм, завоз песка на детскую площадку
 - озеленение территории
 - кошение газонов
 - покраска на придомовой территории.
9. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август)
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
10. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
11. Ремонт межпанельных швов, кровли в местах протечек по заявлениям собственников (май- сентябрь)
12. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (сентябрь)
15. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
16. Заключение договора страхования лифтового оборудования (ноябрь)
17. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда