

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Меридиан»
К. В. Гладчук



**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2023 г.
ул. Псковская д. 4-А**

1. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
2. Оштукатуривание и окраска цоколя у входной группы подъезда (июль)
3. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
4. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (апрель)
5. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. подполий от мусора (май), наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
6. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (апрель-сентябрь)
7. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май-декабрь)
8. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно)
9. Мероприятия по благоустройству и очистке на придомовой территории (январь - май):
 - очистка территории
 - оштукатуривание, покраска фасада
 - побелка бордюрного камня
 - озеленение территорий
 - кошение газонов
10. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август):
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
11. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
12. Ремонт межпанельных швов, кровли по заявлениям собственников (май - сентябрь)
13. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
14. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда