

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Меридиан»  
К.В. Явдчук



**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2023 г.**  
**ул. Ижевская д. 56**

1. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии, оборудование котельной (ежемесячно)
2. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (май - декабрь)
4. Мероприятия по очистке тех. подполий от мусора (май) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
5. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (по мере необходимости)
6. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май - октябрь)
7. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно).
8. Мероприятия по благоустройству и очистке на придомовой территории (май-июнь):
  - необходимый ремонт и окраска малых форм на детской площадке
  - озеленение территории, приобретение посадочного материала
  - кошение газонов (по мере необходимости)
9. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г. (июнь-август):
  - ревизия регулировочной запорной арматуры
  - промывка внутридомовой системы отопления
  - смазка и окраска т/у, оборудования котельной
  - техническое обслуживание котельного оборудования, сдача на готовность т/у
10. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
11. Работа с застройщиком по контролю за выполнением гарантийных обязательств (май-октябрь)
12. Ремонт поврежденной плитки (июнь)
13. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда
14. Устройство разметки для парковки а/ транспорта (июнь)
15. Установка п/сфер ограничителей проезда – 2 шт. (май)
16. Проверка работоспособности вентканалов (май)