

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Меридиан»
К.В. Гладких



**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2023г.
ул. Громова д. 13-Б**

1. Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (январь - март)
2. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (сентябрь)
3. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
4. Ремонт штукатурного покрытия у входа ИТП и подвалы (апрель - август)
5. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (апрель - октябрь)
6. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. подполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
7. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (апрель-июль)
8. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май - сентябрь)
9. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно).
10. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (май):
 - очистка территории, подсыпка песка на детской площадке
 - побелка бордюрного камня
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках
 - озеленение территории, приобретение посадочного материала
 - кошение газонов (по мере необходимости)
11. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г. (июнь-август):
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - промывка внутридомовой системы отопления
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
12. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
13. Ремонт межпанельных швов, кровли по заявлениям собственников (май- сентябрь)
14. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
15. Заключение договора страхования лифтового оборудования (октябрь)
16. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда