

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Меридиан»  
К.Б. Мадчук



**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2023 г.  
ул. 10-й Лобинский переулок д.3**

1. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
2. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
3. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (май-декабрь)
4. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. подполий от мусора (июнь) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
5. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, технических подполий (по мере необходимости)
6. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (сентябрь)
7. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
8. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (январь-июль:
  - очистка территории
  - установка скамеек – 2 шт. (1, 6 подъезды)
  - установка перил на входной группе подъезда, устройство пандуса
  - озеленение территорий
  - кошение газонов
  - нанесение разметки на автопарковке
9. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г.  
по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август):
  - ревизия регулировочной запорной арматуры
  - гидравлическая опрессовка систем отопления
  - промывка трубопроводов
  - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
  - смазка и окраска т/у
  - сдача на готовность т/у
10. Получение акта готовности к отопительному сезону (август-сентябрь)
11. Ремонт межпанельных швов, кровли в местах протечек, по заявлениям собственников (июнь - сентябрь)
12. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
13. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда