

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Меридиан»
К.В. Гладков



**ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2023 г.
ул. 10 Лобинский переулок д. 3-А**

1. Очистка кровли от снега и наледи (по мере необходимости)
2. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
3. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (май-декабрь)
4. Мероприятия по очистке тех. подполий от мусора (май), наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
5. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, технических подполий (сентябрь)
6. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май-сентябрь)
7. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно).
8. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (январь-август):
 - очистка территории
 - побелка бордюрного камня
 - озеленение территорий
 - кошение газонов
9. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август):
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
10. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
11. Ремонт межпанельных швов, кровли в местах протечек по заявлениям собственников (июнь - сентябрь)
12. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
13. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда