

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»

ОТЧЕТ за 2022 год

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Туруханская, д.42

г. Челябинск

29 марта 2023 года

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальные платежи с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 1 119,7 тыс., руб.

За отчетный период начислено 1 544,0 тыс.руб.

Поступило денежных средств от собственников 1 759,1 тыс.руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2022 года составляет 904,5 тыс.руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"

ул.Туруханская, д.42

Таблица 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 гг

№ п/п	Наименование статьи	Сумма
1	Сальдо на 01.01.2020 г (задолженность собственников)	1 119 708,84 Р
1.1	Собственников жилых/нежилых помещений	1 119 708,84 Р
2	Начислено за оказанные услуги собственникам	1 543 952,28 Р
2.1	Собственникам жилых/нежилых помещений	1 543 952,28 Р
3	Поступило денежных средств от собственников	1 759 119,77 Р
3.1	Собственников жилых/ помещений	1 759 119,77 Р
4	Сальдо на 31.12.2021 г (задолженность собственников)	904 541,35 Р
4.1	Собственников жилых/нежилых помещений	904 541,35 Р

Таблица 2

Использование Резервного Фонда

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2022 гг	0,00 Р
2	Использование резервного фонда	0,00 Р

Таблица 3

Доход и расход денежных средств на обслуживание МКД

№ п/п	Наименование статей	сумма/рубли
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г	-1 119 708,84 Р
2	Поступило денежных средств:	
	от собственников жилых помещений	1 759 119,77 Р
3	Направлено денежных средств :	
	Фонд оплаты труда	690 633,25 Р
	УП (услуги управления)	174 812,50 Р
	МОП (мл. obsл. персонал)	515 820,75 Р
	Налоги с ФОТ, прочие налоги	182 653,20 Р
	Услуги сторонних организаций в т.ч:	717 060,66 Р
	Холодное водоснабжение и водоотведение	165 959,82 Р
	Общедомовая электроэнергия	384 314,04 Р
	Расчетно-кассовое обслуживание	26 386,80 Р
	Обслуживание лифтов	140 400,00 Р
	Аварийное обслуживание	215 820,00 Р
	Прочие услуги	
	Хозяйственные, материальные, ремонтные работы	168 120,15 Р
	Использование резервного фонда	0,00 Р
4	Остаток денежных средств на 31.12.2022 г	-904 541,35 Р
	в том числе:	
	содержание и обслуживание (задолженность собственников)	-904 541,35 Р

Директор ООО "Меридиан"

Д.В. Гладчук

