

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»

ОТЧЕТ за 2022 год

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Псковская , д.4а

г. Челябинск

29 марта 2023 года

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальные платежами с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 223,5 тыс., руб.

За отчетный период начислено 738,4 тыс.руб.

Поступило денежных средств от собственников 818,6 тыс.руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2022 года составляет 143,2 тыс.руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"

ул.Псковская, д.4а

Таблица 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 гг

№ п/п	Наименование статьи	Сумма
1	Сальдо на 01.01.2022 г (задолженность собственников)	223 466,63 Р
1.1	Собственников жилых/нежилых помещений	223 466,63 Р
2	Начислено за оказанные услуги собственникам	738 367,95 Р
2.1	Собственникам жилых/нежилых помещений	738 367,95 Р
3	Поступило денежных средств от собственников	818 636,65 Р
3.1	Собственников жилых/нежилых помещений	818 636,65 Р
4	Сальдо на 31.12.2022 г (задолженность собственников)	143 197,93 Р
4.1	Собственников жилых/нежилых помещений	143 197,93 Р

Таблица 2

Использование Резервного Фонда

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2022 гг	0,00 Р
2	Использование резервного фонда	0,00 Р

Таблица 3

Доход и расход денежных средств на обслуживание МКД

№ п/п	Наименование статей	сумма/рубли
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г	223 466,63 Р
2	Поступило денежных средств:	
	от собственников жилых/нежилых помещений	818 636,65 Р
3	Направлено денежных средств :	
	Фонд оплаты труда	308 534,89 Р
	УП (услуги управления)	125 315,44 Р
	МОП (мл. обл. персонал)	183 219,45 Р
	Налоги с ФОТ, прочие налоги	123 413,96 Р
	Услуги сторонних организаций в т.ч:	102 706,79 Р
	Холодное водоснабжение и водоотведение	66 807,94 Р
	Общедомовая электроэнергия	23 619,30 Р
	Расчетно-кассовое обслуживание	12 279,55 Р
	Аварийное обслуживание	164 125,00 Р
	Прочие услуги	
	Хозяйственные, материальные, ремонтные работы	200 124,71 Р
	Использование резервного фонда	0,00 Р
4	Остаток денежных средств на 31.12.2022 г	143 197,93 Р
	в том числе:	
	содержание и обслуживание (задолженность собственников)	143 197,93 Р

Директор ООО "Меридиан" _____

/К.В. Гладчук/

