

**Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»**

**ОТЧЕТ за 2022 год**

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Коммунаров, д.19А**

г. Челябинск

29 марта 2023 года

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальные платежи с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 138,2 тыс., руб.

За отчетный период начислено 706,1 тыс.руб.

Поступило денежных средств от собственников 694,8 тыс.руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2022 года составляет 149,5 тыс.руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

## Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"

Коммунаров, д.19А

Таблица 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 гг

№ п/п	Наименование статьи	Сумма
<b>1</b>	<b>Сальдо на 01.01.2022 г (задолженность собственников)</b>	<b>138 193,99 Р</b>
1.1	Собственников жилых/нежилых помещений	138 193,99 Р
<b>2</b>	<b>Начислено за оказанные услуги собственникам</b>	<b>706 130,43 Р</b>
2.1	Собственникам жилых/нежилых помещений	706 130,43 Р
<b>3</b>	<b>Поступило денежных средств от собственников</b>	<b>694 848,43 Р</b>
3.1	Собственников жилых/нежилых помещений	694 848,43 Р
<b>4</b>	<b>Сальдо на 31.12.2022 г (задолженность собственников)</b>	<b>149 475,99 Р</b>
4.1	Собственников жилых/нежилых помещений	149 475,99 Р

Таблица 2

## Использование Резервного Фонда

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2022 гг	0,00 Р
2	Использование резервного фонда	0,00 Р

Таблица 3

## Доход и расход денежных средств на обслуживание МКД

№ п/п	Наименование статей	сумма/рубли
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г</b>	<b>-138 193,99 Р</b>
<b>2</b>	<b>Поступило денежных средств:</b>	
	от собственников жилых/нежилых помещений	694 848,43 Р
<b>3</b>	<b>Направлено денежных средств :</b>	
	<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>291 942,25 Р</b>
	УП (услуги управления)	95 421,80 Р
	МОП (мл. обл. персонал)	196 520,45 Р
	<b>Налоги с ФОТ, прочие налоги</b>	<b>68 043,55 Р</b>
	<b>Услуги сторонних организаций в т.ч:</b>	<b>227 255,83 Р</b>
	Холодное водоснабжение и водоотведение	136 119,51 Р
	Общедомовая электроэнергия	33 913,59 Р
	Расчетно-кассовое обслуживание	10 422,73 Р
	ООО "Союзлифтмонтаж"	46 800,00 Р
	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>21 200,00 Р</b>
	<b>Прочие услуги</b>	
	Хозяйственные, материальные, ремонтные работы	75 124,80 Р
	Использование резервного фонда	0,00 Р
<b>4</b>	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2022 г</b>	<b>-149 475,99 Р</b>
	в том числе:	
	содержание и обслуживание (задолженность собственников)	-149 475,99 Р
	коммунальный ресурс (ХВС и ВО) (задолженность собственников)	

Директор ООО "Меридиан"

/К.В. Гладчук/

