

**Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»**

**ОТЧЕТ за 2022 год**

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Ижевская, д.56**

г. Челябинск

29 марта 2023 года

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальные платежи с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 688,4 тыс., руб.

За отчетный период начислено 1 904,2 тыс.руб.

Поступило денежных средств от собственников 1 879,6 тыс.руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2022 года составляет 713,0 тыс.руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

**Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"**

ул.Ижевская, д.56

Таблица 1

**Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 гг**

| № п/п    | Наименование статьи   | Сумма                 |
|----------|---|-----------------------|
| <b>1</b> | <b>Сальдо на 01.01.2022 г (задолженность собственников)</b> | <b>688 432,29 Р</b>   |
| 1.1      | Собственников жилых/нежилых помещений                       | 688 432,29 Р          |
| <b>2</b> | <b>Начислено за оказанные услуги собственникам</b>          | <b>1 904 222,25 Р</b> |
| 2.1      | Собственникам жилых/нежилых помещений                       | 1 904 222,25 Р        |
| <b>3</b> | <b>Поступило денежных средств от собственников</b>          | <b>1 879 643,83 Р</b> |
| 3.1      | Собственников жилых/нежилых помещений                       | 1 879 643,83 Р        |
| <b>4</b> | <b>Сальдо на 31.12.2022 г (задолженность собственников)</b> | <b>713 010,71 Р</b>   |
| 4.1      | Собственников жилых/нежилых помещений                       | 713 010,71 Р          |

Таблица 2

**Использование Резервного Фонда**

|   |   |        |
|---|---|--------|
| 1 | Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2022 гг | 0,00 Р |
| 2 | Использование резервного фонда                | 0,00 Р |

Таблица 3

**Доход и расход денежных средств на обслуживание МКД**

| № п/п    | Наименование статей                             | сумма/рубли           |
|----------|---|-----------------------|
| <b>1</b> | <b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г</b> | <b>-688 432,29 Р</b>  |
| <b>2</b> | <b>Поступило денежных средств:</b>              | <b>1 879 643,83 Р</b> |
|          | от собственников жилых/нежилых помещений        | 1 879 643,83 Р        |
| <b>3</b> | <b>Направлено денежных средств :</b>            |                       |
|          | <b>Фонд оплаты труда</b>                        | <b>557 936,00 Р</b>   |
|          | УП (услуги управления)                          | 125 815,25 Р          |
|          | МОП (мл. обл. персонал)                         | 432 120,75 Р          |
|          | <b>Налоги с ФОТ, прочие налоги</b>              | <b>99 129,67 Р</b>    |
|          | <b>Услуги сторонних организаций в т.ч:</b>      | <b>907 758,89 Р</b>   |
|          | Холодное водоснабжение и водоотведение          | 0,00 Р                |
|          | Общедомовая электроэнергия                      | 116 330,22 Р          |
|          | Поставка природного газа                        | 763 234,01 Р          |
|          | Расчетно-кассовое обслуживание                  | 28 194,66 Р           |
|          | <b>Аварийное обслуживание</b>                   | <b>75 120,00 Р</b>    |
|          | <b>Прочие услуги</b>                            |                       |
|          | Хозяйственные, материальные, ремонтные работы   | <b>215 120,85 Р</b>   |
|          | Использование резервного фонда                  | 0,00 Р                |
| <b>4</b> | <b>Остаток денежных средств на 31.12.2022 г</b> | <b>-713 010,71 Р</b>  |
|          | в том числе:                                    |                       |
|          | собственники жилых/нежилых помещений            | -713 010,71 Р         |

Директор ООО "Меридиан"

К.В. Гладчук/

