

**Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»**

**ОТЧЕТ за 2022 год**

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Громова, д.13**

г. Челябинск

29 марта 2023 года

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальные платежи с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 1 863,6 тыс., руб.

За отчетный период начислено 3 354,3 тыс.руб.

Поступило денежных средств от собственников 3 195,8 тыс.руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2022 года составляет 2 022,1 тыс.руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

## Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"

ул.Громова, д.13

Таблица 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 гг

№ п/п	Наименование статьи	Сумма
1	Сальдо на 01.01.2021 г (задолженность собственников)	1 863 628,45 Р
1.1	Собственников жилых/нежилых помещений	1 863 628,45 Р
2	Начислено за оказанные услуги собственникам	3 354 288,91 Р
2.1	Собственникам жилых/нежилых помещений	3 354 288,91 Р
3	Поступило денежных средств от собственников	3 195 826,50 Р
3.1	Собственников жилых/нежилых помещений	3 195 826,50 Р
4	Сальдо на 31.12.2021 г (задолженность собственников)	2 022 090,86 Р
4.1	Собственников жилых/нежилых помещений	2 022 090,86 Р

Таблица 2

## Использование Резервного Фонда

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2022 гг	0,00 Р
2	Использование резервного фонда	0,00 Р

Таблица 3

## Доход и расход денежных средств на обслуживание МКД

№ п/п	Наименование статей	сумма/рубли
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г	1 863 628,45 Р
2	Поступило денежных средств:	
	от собственников жилых/нежилых помещений	3 195 826,50 Р
3	Направлено денежных средств :	
	Фонд оплаты труда	723 249,22 Р
	УП (услуги управления)	289 120,75 Р
	МОП (мл. облс. персонал)	434 128,47 Р
	Налоги с ФОТ, прочие налоги	264 115,25 Р
	Услуги сторонних организаций в т.ч:	1 502 299,68 Р
	Закуп природного газа	1 027 763,83 Р
	Транспортировка природного газа	103 466,50 Р
	Техническое обслуживание котельной	115 000,00 Р
	Общедомовая электроэнергия (котельная)	67 731,95 Р
	Расчетно-кассовое обслуживание	47 937,40 Р
	Обслуживание лифтов	140 400,00 Р
	Аварийное обслуживание.	48 120,00 Р
	Прочие услуги	279 459,08 Р
	Хозяйственные, материальные, ремонтные работы	220 120,86 Р
	Использование резервного фонда	0,00 Р
4	Остаток денежных средств на 31.12.2022 г	2 022 090,86 Р
	в том числе:	
	содержание и обслуживание (задолженность собственников)	2 022 090,86 Р

Директор ООО "Меридиан" (К.В. Гладчук/

