

**Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»**

**ОТЧЕТ за 2021 год**

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Коммунаров, д.19А**

г. Челябинск

29 марта 2022 года

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальные платежи с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 157,1 тыс., руб.

За отчетный период начислено 685,8 тыс.руб.

Поступило денежных средств от собственников 704,7 тыс.руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2021 года составляет 138,2 тыс.руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

**Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"**

Таблица 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 гг

№ п/п	Наименование статьи	Сумма
<b>1</b>	<b>Сальдо на 01.01.2021 г (задолженность собственников)</b>	<b>157 092,29 Р</b>
1.1	Собственников жилых помещений	157 092,29 Р
1.2	Собственников нежилых помещений	
<b>2</b>	<b>Начислено за оказанные услуги собственникам</b>	<b>685 840,89 Р</b>
2.1	Собственникам жилых помещений	685 840,89 Р
2.2	Собственникам нежилых помещений	
<b>3</b>	<b>Поступило денежных средств от собственников</b>	<b>704 739,19 Р</b>
3.1	Собственников жилых помещений	704 739,19 Р
3.2	Собственников нежилых помещений	
<b>4</b>	<b>Сальдо на 31.12.2021 г (задолженность собственников)</b>	<b>138 193,99 Р</b>
4.1	Собственников жилых помещений	138 193,99 Р
4.2	Собственников нежилых помещений	

Таблица 2

**Использование Резервного Фонда**

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2021 гг	0,00 Р
2	Использование резервного фонда	0,00 Р

Таблица 3

**Доход и расход денежных средств на обслуживание МКД**

№ п/п	Наименование статей	сумма/руб.ли
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г</b>	<b>-157 092,29 Р</b>
<b>2</b>	<b>Поступило денежных средств:</b>	
	от собственников жилых помещений	704 739,19 Р
	от собственников нежилых помещений	
<b>3</b>	<b>Направлено денежных средств :</b>	<b>685 840,89 Р</b>
	<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>282 479,50 Р</b>
	УП (услуги управления)	97 591,80 Р
	МОП (мл. обл. персонал)	184 887,70 Р
	<b>Налоги с ФОТ, прочие налоги</b>	<b>77 372,99 Р</b>
	<b>Услуги сторонних организаций в т.ч:</b>	<b>237 668,40 Р</b>
	Холодное водоснабжение и водоотведение	140 690,16 Р
	Общедомовая электроэнергия	23 167,15 Р
	Расчетно-кассовое обслуживание	10 571,09 Р
	Обслуживание лифтов	63 240,00 Р
	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>19 200,00 Р</b>
	<b>Прочие услуги</b>	
	Хозяйственные, материальные, ремонтные работы	69 120,00 Р
	Использование резервного фонда	0,00 Р
<b>4</b>	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2021 г</b>	<b>-138 193,99 Р</b>
	в том числе:	
	содержание и обслуживание (задолженность собственников)	-138 193,99 Р

Директор ООО "Меридиан" \_\_\_\_\_

/К.В. Гладчук

