

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»

ОТЧЕТ за 2021 год

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Громова , д.13**

г. Челябинск

29 марта 2022 года

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальные платежами с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 1364,7 тыс., руб.

За отчетный период начислено 3 222,4 тыс.руб.

Поступило денежных средств от собственников 2 723,5 тыс.руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2021 года составляет 1 863,6 тыс.руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

## Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"

Таблица 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 гг

№ п/п	Наименование статьи	Сумма
<b>1</b>	<b>Сальдо на 01.01.2021 г (задолженность собственников)</b>	<b>1 364 745,55 Р</b>
1.1	Собственников жилых помещений	1 364 745,55 Р
1.2	Собственников нежилых помещений	
<b>2</b>	<b>Начислено за оказанные услуги собственникам</b>	<b>3 222 428,22 Р</b>
2.1	Собственникам жилых помещений	3 222 428,22 Р
2.2	Собственникам нежилых помещений	
<b>3</b>	<b>Поступило денежных средств от собственников</b>	<b>2 723 545,32 Р</b>
3.1	Собственников жилых помещений	2 723 545,32 Р
3.2	Собственников нежилых помещений	
<b>4</b>	<b>Сальдо на 31.12.2021 г (задолженность собственников)</b>	<b>1 863 628,45 Р</b>
4.1	Собственников жилых помещений	1 863 628,45 Р
4.2	Собственников нежилых помещений	

Таблица 2

## Использование Резервного Фонда

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2021 гг	0,00 Р
2	Использование резервного фонда	0,00 Р

Таблица 3

## Доход и расход денежных средств на обслуживание МКД

№ п/п	Наименование статей	сумма/рубли
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г</b>	<b>-1 364 745,55 Р</b>
<b>2</b>	<b>Поступило денежных средств:</b>	
	от собственников жилых помещений	2 723 545,32 Р
	от собственников нежилых помещений	
<b>3</b>	<b>Направлено денежных средств :</b>	<b>3 222 428,22 Р</b>
	<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>628 083,40 Р</b>
	УП (услуги управления)	225 233,36 Р
	МОП (мл. обл. персонал)	402 850,04 Р
	<b>Налоги с ФОТ, прочие налоги</b>	<b>275 728,61 Р</b>
	<b>Услуги сторонних организаций в т.ч:</b>	<b>2 150 817,65 Р</b>
	Закуп природного газа	1 588 661,83 Р
	Транспортировка природного газа	97 682,88 Р
	Техническое обслуживание котельной	128 800,00 Р
	Общедомовая электроэнергия (котельная)	105 099,76 Р
	Расчетно-кассовое обслуживание	40 853,18 Р
	Обслуживание лифтов	189 720,00 Р
	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>29 600,00 Р</b>
	<b>Прочие услуги</b>	
	• Хозяйственные, материальные, ремонтные работы	<b>138 198,56 Р</b>
	Использование резервного фонда	0,00 Р
<b>4</b>	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2021 г</b>	<b>-1 863 628,45 Р</b>
	в том числе:	
	содержание и обслуживание (задолженность собственников)	-1 863 628,45 Р

Директор ООО "Меридиан" \_\_\_\_\_ /К.В. Gladchuk/

