

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Меридиан»  
К.В. Гладчук



ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ на МКД по ул. Ижевская д. 56 на 2022г.

1. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии, оборудование котельной (ежемесячно)
2. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (май - декабрь)
4. Мероприятия по очистке тех. подполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
5. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (по мере необходимости)
6. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май - октябрь)
7. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно).
8. Мероприятия по благоустройству и очистке на придомовой территории (май-июнь):
  - необходимый ремонт и окраска малых форм на детской площадке
  - озеленение территории, приобретение посадочного материала
  - кошение газонов (по мере необходимости)
  - установка табличек (пожарный проезд, ограничение парковки)
9. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 г. (июнь-август):
  - ревизия регулировочной запорной арматуры
  - промывка внутридомовой системы отопления
  - смазка и окраска т/у, оборудование котельной
  - техническое обслуживание котельного оборудования, сдача на готовность т/у
10. Получение акта готовности к отопительному сезону (август – сентябрь)
11. Работа с застройщиком по контролю за выполнением гарантийных обязательств (май-сентябрь)
12. Замена плитки 0,3 x 0,3 – 10 шт. 1 подъезд между 3 и 4 этажом (апрель-май)
13. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда