

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Меридиан»
_____ К.В. Гладчук



ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПО УЛ. ПСКОВСКАЯ Д. 4-А НА 2022 Г.

1. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
2. Ремонт пандуса (июнь)
3. Оштукатуривание и окраска цоколя у входной группы подъезда (май-июнь)
4. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
5. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (май- декабрь)
6. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. подполий от мусора (апрель), наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
7. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (апрель-май)
8. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой
9. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно)
10. Мероприятия по благоустройству и очистке на придомовой территории (январь - май):
 - очистка территории
 - оштукатуривание, покраска фасада
 - побелка бордюрного камня
 - озеленение территорий
 - кошение газонов
11. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август):
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
12. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
13. Ремонт межпанельных швов, кровли по заявлениям собственников (май - август)
14. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
15. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда