

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Меридиан»

К.В. Гладчук



ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПЕР. ЛОБИНСКИЙ Д. 3 НА 2022 Г.

1. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
2. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
3. Замена вентиля в тех. подполье на трубопроводе ХГВС (май)
4. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (май-декабрь)
5. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. подполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
6. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, технических подполий (апрель - май)
7. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май - сентябрь)
8. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
9. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (январь-май):
 - очистка территории
 - побелка бордюрного камня
 - озеленение территорий
 - кошение газонов
10. Ремонт подъездов 1-6 (июль-сентябрь)
11. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август):
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
12. Получение акта готовности к отопительному сезону (август-сентябрь)
13. Ремонт межпанельных швов, кровли в местах протечек, по заявлениям собственников (май - сентябрь)
14. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
15. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда