

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Меридиан»
К.В. Платчук



ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПО УЛ.ТУРУХАНСКАЯ Д. 42 НА 2022 Г.

1. Восстановление запорных устройств этажных эл. щитов (апрель-май)
2. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
3. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (август)
4. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
5. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (апрель - декабрь)
6. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. этажей от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
7. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (апрель-июнь)
8. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (апрель-август)
9. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
10. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (апрель-май):
 - очистка территории
 - ремонт, окраска малых форм на детской площадке
 - озеленение территории
 - побелка бордюрного камня
 - кошение газонов
11. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июль- сентябрь)
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
12. Получение акта готовности к отопительному сезону (сентябрь)
13. Ремонт межпанельных швов, кровли в местах протечек по заявлениям собственников (май - август)
14. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
15. Заключение договора страхования лифтового оборудования (ноябрь)
16. Частичный ремонт в подъездах в местах повреждений (июль – сентябрь).
17. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда.