

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Меридиан»
К.В. Гладчук



ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПО УЛ. КОММУНАРОВ Д. 19-А НА 2022 Г.

1. Восстановление запорных устройств этажных эл. щитов (апрель-июнь)
2. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
3. Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента ТР ТС 011 /2011/ «Безопасность лифтов в период эксплуатации» (сентябрь)
4. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
6. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (май-декабрь)
7. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. подполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
8. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (апрель-май)
9. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (май-ноябрь).
10. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
11. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (январь - май):
 - очистка территории, подсыпка песчаной смеси на детской площадке
 - побелка бордюрного камня
 - подрезка кустарников
 - очистка территории, подсыпка песчаной смеси на детской площадке
 - озеленение территории
 - кошение газонов
 - восстановление ограждений, покраска на придомовой территории
12. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август)
 - ремонт теплообменника отопления (май-август)
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписаний тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
13. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
14. Ремонт межпанельных швов, кровли по заявлениям собственников (апрель - август)
15. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)
16. Заключение договора страхования лифтового оборудования (ноябрь)
17. Выполнение иных работ, необходимость в которых возникнет, в ходе эксплуатации жилого фонда.