



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Меридиан»

К.В. Гладчук

ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ на МКД по ул. Ижевская д. 56 на 2021г.

1. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии, оборудование котельной (ежемесячно)
2. Установка магнитов на ворота (февраль)
3. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (апрель - октябрь)
4. Мероприятия по очистке тех. подполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
5. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, тех. подполий (по мере необходимости)
6. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (июнь - сентябрь)
7. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (постоянно).
8. Мероприятия по благоустройству и очистке на придомовой территории (май-июнь):
 - устранение провала а/бетонного покрытия тротуара (ямочный ремонт)
 - необходимый ремонт и окраска малых форм на детских площадках
 - озеленение территории, приобретение посадочного материала
 - кошение газонов (по мере необходимости)
9. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 г. (июнь-август):
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - промывка внутридомовой системы отопления
 - смазка и окраска т/у, оборудование котельной
 - сдача на готовность т/у
10. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
11. Работа с застройщиком по контролю за выполнением гарантийных обязательств (май-сентябрь)
12. Замена домофонов на домофоны нового поколения « умный домофон» ООО фирмой «Интерсвязь» (июль)