

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Меридиан»



ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПЕР. ЛОБИНСКИЙ Д. 3 П/Д 2021 Г.

1. Очистка кровли от снега и наледи (в случае необходимости)
2. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
3. Замена вентиля в тех. подполье на трубопроводе ХГВС (май)
4. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (май-декабрь)
5. Мероприятия по очистке тех. этажей, тех. подполий от мусора (апрель) наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
6. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, технических подполий (апрель - май)
7. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (июнь - октябрь)
8. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях.(постоянно)
9. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (январь-май):
 - очистка территории
 - побелка бордюрного камня
 - озеленение территорий
 - кошение газонов
 - установка ограждений из труб для предотвращения заезда на газон
10. Ремонт входных групп в подъезды (1- 6п) (июнь-июль)
11. Ремонт тамбуров 1 этажей (1,3, 5п) (июнь-июль)
12. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август):
 - ревизия регулировочной запорной арматуры
 - гидравлическая опрессовка систем отопления
 - промывка трубопроводов
 - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
 - смазка и окраска т/у
 - сдача на готовность т/у
13. Получение акта готовности к отопительному сезону (август-сентябрь)
14. Ремонт межпанельных швов, кровли в местах протечек, по заявлениям собственников (июнь - сентябрь)
15. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)