

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Меридиан»

К.В. [подпись]



## ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА МКД ПЕР. ЛОБИНСКИЙ Д. 3-А НА 2021 Г.

1. Очистка кровли от снега и наледи (по мере необходимости)
2. Контроль приборов учета общедомового оборудования ХГВС, электроэнергии, тепловой энергии (ежемесячно)
3. Ремонт входных групп, цоколя в местах повреждений (июнь-июль)
4. Осмотр состояния сантехнического оборудования по квартирам, снятие контрольных показаний (май-декабрь)
5. Мероприятия по очистке тех. подполий от мусора (апрель), наладка оборудования т/узлов (по мере необходимости)
6. Дератизация и дезинсекция тех. этажей, технических подполий (май)
7. Осмотр, протяжка контактных соединений этажных эл. приборов, оборудования в общедомовой эл. щитовой (июнь-август)
8. Выполнение мероприятий жизнеобеспечения жилых домов и нежилых помещений в случае аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях. (постоянно)
9. Мероприятия по благоустройству и очистке после зимнего периода на придомовой территории (январь-май):
  - очистка территории
  - побелка бордюрного камня
  - озеленение территорий
  - кошение газонов
10. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2021-2022 г. по предписанию теплоснабжающей организации (июнь-август):
  - ревизия регулировочной запорной арматуры
  - гидравлическая опрессовка систем отопления
  - промывка трубопроводов
  - выполнение требований, согласно предписания тепловой компании
  - смазка и окраска т/у
  - сдача на готовность т/у
11. Получение акта готовности к отопительному сезону (август)
12. Ремонт межпанельных швов, кровли в местах протечек по заявлениям собственников (май - сентябрь)
13. Наладка оборудования тепловых узлов (октябрь)