

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»

ОТЧЕТ за 2020 год

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Ижевская д.56

г. Челябинск

29 марта 2021 года

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальные платежи с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 260,31 тыс., руб.

За отчетный период начислено 1 676,62 тыс.руб.

Поступило денежных средств от собственников 1 323,85 тыс.руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2020 года составляет 613,07 тыс.руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"

Таблица 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг

| № п/п | Наименование статьи | Сумма |
|----------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Сальдо на 01.01.2020 г (задолженность собственников) | 260 307,19 Р |
| 1.1 | Собственников жилых помещений | 86 865,30 Р |
| 1.2 | Собственников нежилых помещений | 173 441,89 Р |
| 2 | Начислено за оказанные услуги собственникам | 1 676 615,67 Р |
| 2.1 | Собственникам жилых помещений | 872 457,49 Р |
| 2.2 | Собственникам нежилых помещений | 804 158,18 Р |
| 3 | Поступило денежных средств от собственников | 1 323 854,89 Р |
| 3.1 | Собственников жилых помещений | 580 251,53 Р |
| 3.2 | Собственников нежилых помещений | 743 603,36 Р |
| 4 | Сальдо на 31.12.2021 г (задолженность собственников) | 613 067,97 Р |
| 4.1 | Собственников жилых помещений | 379 071,26 Р |
| 4.2 | Собственников нежилых помещений | 233 996,71 Р |

Таблица 2

Использование Резервного Фонда

| | | |
|---|-----------------------------------------------|--------|
| 1 | Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2020 гг | 0,00 Р |
| 2 | Использование резервного фонда | 0,00 Р |

Таблица 3

Доход и расход денежных средств на обслуживание МКД

| № п/п | Наименование статей | сумма/рубли |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на 01.01.2020 г | 260 307,19 Р |
| 2 | Поступило денежных средств: | 1 323 854,89 Р |
| | от собственников жилых помещений | 580 251,53 Р |
| | от собственников нежилых помещений | 743 603,36 Р |
| 3 | Направлено денежных средств : | 1 323 854,89 Р |
| | Фонд оплаты труда | 444 550,00 Р |
| | УП (услуги управления) | 145 820,00 Р |
| | МОП (мл. обл. персонал) | 298 730,00 Р |
| | Налоги с ФОТ, прочие налоги | 192 045,60 Р |
| | Услуги сторонних организаций в т.ч: | 640 368,02 Р |
| | Холодное водоснабжение и водоотведение | 2 800,85 Р |
| | Общедомовая электроэнергия | 107 648,98 Р |
| | Поставка природного газа | 521 214,42 Р |
| | Расчетно-кассовое обслуживание | 8 703,77 Р |
| | Аварийное обслуживание | 27 200,00 Р |
| | Прочие услуги | |
| | Хозяйственные, материальные, ремонтные работы | 19 691,27 Р |
| | Использование резервного фонда | 0,00 Р |
| 4 | Остаток денежных средств на 31.12.2020 г | -613 067,97 Р |
| | в том числе: | |
| | собственники жилых помещений | -379 071,26 Р |
| | собственники нежилых помещений | -233 996,71 Р |

Директор ООО "Меридиан"

/К.В. Гладчук/

