

**Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»**

**ОТЧЕТ за 2020 год**

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Туруханская, д.42**

г. Челябинск

29 марта 2021 года

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальные платежи с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 692,39 тыс., руб.

За отчетный период начислено 2265,82 тыс.руб.

Поступило денежных средств от собственников 1954,81 тыс.руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2020 года составляет 1003,40 тыс.руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

**Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"**

Таблица 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг

№ п/п	Наименование статьи	Сумма
<b>1</b>	<b>Сальдо на 01.01.2020 г (задолженность собственников)</b>	<b>692 394,34 Р</b>
1.1	Собственников жилых помещений	692 394,34 Р
1.2	Собственников нежилых помещений	
<b>2</b>	<b>Начислено за оказанные услуги собственникам</b>	<b>2 265 815,38 Р</b>
2.1	Собственникам жилых помещений	2 265 815,38 Р
2.2	Собственникам нежилых помещений	
<b>3</b>	<b>Поступило денежных средств от собственников</b>	<b>1 954 810,94 Р</b>
3.1	Собственников жилых помещений	1 954 810,94 Р
3.2	Собственников нежилых помещений	
<b>4</b>	<b>Сальдо на 31.12.2021 г (задолженность собственников)</b>	<b>1 003 398,78 Р</b>
4.1	Собственников жилых помещений	1 003 398,78 Р
4.2	Собственников нежилых помещений	

Таблица 2

**Использование Резервного Фонда**

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2020 гг	0,00 Р
2	Использование резервного фонда	0,00 Р

Таблица 3

**Доход и расход денежных средств на обслуживание МКД**

№ п/п	Наименование статей	сумма/рубли
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г</b>	<b>-692 394,34 Р</b>
<b>2</b>	<b>Поступило денежных средств:</b>	
	от собственников жилых помещений	1 954 810,94 Р
	от собственников нежилых помещений	
<b>3</b>	<b>Направлено денежных средств :</b>	<b>2 265 815,38 Р</b>
	<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>767 826,00 Р</b>
	УП (услуги управления)	226 582,00 Р
	МОП (мл. облс. персонал)	541 244,00 Р
	<b>Налоги с ФОТ, прочие налоги</b>	<b>331 700,83 Р</b>
	<b>Услуги сторонних организаций в т.ч:</b>	<b>958 839,46 Р</b>
	Холодное водоснабжение и водоотведение	601 246,10 Р
	Общедомовая электроэнергия	195 215,20 Р
	Расчетно-кассовое обслуживание	29 322,16 Р
	ООО "Союзлифтмонтаж"	133 056,00 Р
	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>34 400,00 Р</b>
	<b>Прочие услуги</b>	
	Хозяйственные, материальные, ремонтные работы	173 049,09 Р
	Использование резервного фонда	0,00 Р
<b>4</b>	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2020 г</b>	<b>-1 003 398,78 Р</b>
	в том числе:	
	содержание и обслуживание (задолженность собственников)	-695 629,61 Р
	коммунальный ресурс (ХВС и ВО) (задолженность собственников)	-307 769,17 Р

Директор ООО "Меридиан"

/К.В. Гладчук/

