

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»

ОТЧЕТ за 2020 год

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Псковская 4-а

г. Челябинск

29 марта 2021 года

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальные платежи с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 197,94 тыс., руб.

За отчетный период начислено 567,21 тыс.руб.

Поступило денежных средств от собственников 486,32 тыс.руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2020 года составляет 278,83 тыс.руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"

Таблица 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг

№ п/п	Наименование статьи	Сумма
1	Сальдо на 01.01.2020 г (задолженность собственников)	197 938,96 Р
1.1	Собственников жилых помещений	197 938,96 Р
1.2	Собственников нежилых помещений	
2	Начислено за оказанные услуги собственникам	567 207,29 Р
2.1	Собственникам жилых помещений	567 207,29 Р
2.2	Собственникам нежилых помещений	
3	Поступило денежных средств от собственников	486 320,49 Р
3.1	Собственников жилых помещений	486 320,49 Р
3.2	Собственников нежилых помещений	
4	Сальдо на 31.12.2021 г (задолженность собственников)	278 825,76 Р
4.1	Собственников жилых помещений	278 825,76 Р
4.2	Собственников нежилых помещений	

Таблица 2

Использование Резервного Фонда

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2020 гг	0,00 Р
2	Использование резервного фонда	0,00 Р

Таблица 3

Доход и расход денежных средств на обслуживание МКД

№ п/п	Наименование статей	сумма/рубли
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г	-197 938,96 Р
2	Поступило денежных средств:	
	от собственников жилых помещений	486 320,49 Р
	от собственников нежилых помещений	
3	Направлено денежных средств :	567 189,29 Р
	Фонд оплаты труда	219 074,82 Р
	УП (услуги управления)	73 629,93 Р
	МОП (мл. облс. персонал)	145 444,89 Р
	Налоги с ФОТ, прочие налоги	94 640,32 Р
	Услуги сторонних организаций в т.ч:	120 508,53 Р
	Холодное водоснабжение и водоотведение	57 448,91 Р
	Общедомовая электроэнергия	55 411,70 Р
	Расчетно-кассовое обслуживание	7 647,92 Р
	Аварийное обслуживание	17 600,00 Р
	Прочие услуги	
	Хозяйственные, материальные, ремонтные работы	115 365,62 Р
	Использование резервного фонда	0,00 Р
4	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г	-278 825,76 Р
	в том числе:	
	содержание и обслуживание (задолженность собственников)	-169 530,12 Р
	коммунальный ресурс (ХВС и ВО) (задолженность собственников)	-109 295,64 Р

Директор ООО "Меридиан" _____ /К.В. Гладчук/

