

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»

ОТЧЕТ за 2020 год

Об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Коммунаров 19А

г. Челябинск

29 марта 2021 года

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом ООО «Меридиан», далее по тексту «УК», составлен в соответствии со статьей 162 ЖК РФ «Управляющая компания обязана ежегодно в течении квартала текущего года, если иное не предусмотрено договором управления, отчитаться перед собственниками помещений о выполнении договора за предыдущий год». Целью настоящего отчета является анализ деятельности УК и раскрытие информации касающейся исполнения договора управления многоквартирным жилым домом.

Основным источником дохода, необходимого для деятельности УК являются ежемесячные платежи собственников помещений, которые содержат следующие статьи:

- плата за содержание и текущий ремонт, включающая в себя плату за услугу и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Другие услуги предоставляемые собственникам помещений сторонними организациями в соответствии с заключенными договорами.

Учет расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений осуществляется автоматизированным способом с использованием программного обеспечения 1С Предприятие. Ежемесячные платежи собственников помещений МКД поступают на расчетный счет УК через оплату по системе «Город» и индивидуальные платежи с расчетных счетов собственниками жилых и нежилых помещений.

На начало проверяемого периода задолженность собственников за оказанные услуги перед УК составила 72,1 тыс., руб.

За отчетный период начислено 655,0 тыс.руб.

Поступило денежных средств от собственников 570,02 тыс.руб.

Задолженность собственников за оказанные услуги на 31.12.2020 года составляет 157,09 тыс.руб.

Более детальный анализ движения денежных средств в таблицах:

Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"

Таблица 1

Движение денежных средств по МКД за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг

№ п/п	Наименование статьи	Сумма
1	Сальдо на 01.01.2020 г (задолженность собственников)	72 111,57 Р
1.1	Собственников жилых помещений	72 111,57 Р
1.2	Собственников нежилых помещений	
2	Начислено за оказанные услуги собственникам	655 008,18 Р
2.1	Собственникам жилых помещений	655 008,18 Р
2.2	Собственникам нежилых помещений	
3	Поступило денежных средств от собственников	570 027,46 Р
3.1	Собственников жилых помещений	570 027,46 Р
3.2	Собственников нежилых помещений	
4	Сальдо на 31.12.2021 г (задолженность собственников)	157 092,29 Р
4.1	Собственников жилых помещений	157 092,29 Р
4.2	Собственников нежилых помещений	

Таблица 2

Использование Резервного Фонда

1	Наличие ДС в Резервном фонде на 01.01.2020 гг	0,00 Р
2	Использование резервного фонда	0,00 Р

Таблица 3

Доход и расход денежных средств на обслуживание МКД

№ п/п	Наименование статей	сумма/рубли
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г	-72 111,57 Р
2	Поступило денежных средств:	
	от собственников жилых помещений	655 008,18 Р
	от собственников нежилых помещений	
3	Направлено денежных средств :	739 988,90 Р
	Фонд оплаты труда	223 336,00 Р
	УП (услуги управления)	83 334,00 Р
	МОП (мл. обл. персонал)	140 002,00 Р
	Налоги с ФОТ, прочие налоги	96 481,15 Р
	Услуги сторонних организаций в т.ч:	308 636,85 Р
	Холодное водоснабжение и водоотведение	200 925,29 Р
	Общедомовая электроэнергия	31 358,44 Р
	Расчетно-кассовое обслуживание	9 825,12 Р
	ООО "Союзлифтмонтаж"	66 528,00 Р
	Аварийное обслуживание	20 000,00 Р
	Прочие услуги	
	Хозяйственные, материальные, ремонтные работы	91 534,90 Р
	Использование резервного фонда	0,00 Р
4	Остаток денежных средств на 31.12.2020 г	-157 092,29 Р
	в том числе:	
	содержание и обслуживание (задолженность собственников)	-123 314,85 Р
	коммунальный ресурс (ХВС и ВО) (задолженность собственников)	-33 777,44 Р

Директор ООО "Меридиан" /К.В. Гладчук/

